

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ОДЕСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЕКОЛОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**



**МАТЕРІАЛИ
СТУДЕНТСЬКОЇ НАУКОВОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ
Одеського державного екологічного університету
(10-19 квітня 2024 р.)**

**ОДЕСА
Одеський державний екологічний університет
2024**

Борщук Д.І., ст. гр. ГЗ-20

Науковий керівник: Толмачова А.В., канд. геогр. наук

Кафедра Агрометеорології та агроекології

ОБЛІК ТА РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ БАЗАР'ЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЗА ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Усі землі, які знаходяться в межах України, становлять земельний фонд, який передбачає наявність загального правового режиму усіх земель незалежно від форми власності на землю і її цільового призначення. Для систематизації, накопичення та узагальнення відомостей про розміщення, склад угідь, їх підвидів, кількість, природний стан, властивості земельних ресурсів, їх господарське використання тощо здійснюється облік земель. Обліку підлягають усі землі в межах території України. Облік кількості земель відображає облік кількості земель відображає дані, що характеризують земельні ділянки за площею, складом земельних угідь відповідно до затвердженої класифікації.

Ведення Державного земельного кадастру здійснюється відповідно до закону. Основними законодавчими актами, які на сьогодні регулюють питання щодо обліку кількості земель у Державному земельному кадастрі – є Земельний кодекс України, Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VI, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV, Постанова КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051-2012-п.

Для нашої роботи був використаний план земель Базар'янської сільської ради Татарбунарського району Одеської області в масштабі 1:10000, згідно якого був сформований розподіл земель за цільовим призначенням, угіддями та формами власності. План земель містить всі необхідні складові для розрахунків.

Початковим етапом було опрацювання та вивчення картографічного матеріалу в AutoCAD та кадастрова карта України.

На основі вивчених даних графічного матеріалу, був проведений облік кількості земель та складено експлікація земель за угіддями (табл. 1). Експлікація земельних угідь - це пояснення умовних позначень земельних угідь, що додається до планових матеріалів (землекористування, внутрішньогосподарського пристрою та ін.) та до карт (грунтових, агрохімічних та ін.). Експлікація земельних угідь представлена у формі таблиці, яка містить числові дані загальної площі землекористування, зображених на плані, а також площ окремих видів угідь. Експлікація земельних угідь служить довідковим матеріалом при плануванні та управлінні виробництвом, використовується як самостійний обліково-земельний документ при оформленні земельних балансів

органами землеустрою. Перед складанням експлікації земельних угідь було проведено загальне поконтурне обчислення площ за графічними матеріалами.

Таблиця 1 – Експлікація земель Базар'янської сільської ради

Код згідно з		Назва земельних угідь	Площа
групи	підгруп		
001	00	Рілля	779,881
002	02	Пасовища	34,5187
Всього сільськогосподарських угідь			814,3997
005	01	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	56,6476
005	03	З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	15,5232
006	04	Ставки	1,6784
007,008	00	Землі під житловою та громадською	72,4858
009	00	Землі, які використовуються для транспорту	8,0845
009	02	Землі під дорогами, зокрема підгрунтовими	15,1854
010	00	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	3,5502
013	00	Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	1,7816
Всього несільськогосподарських угідь			174,937
Всього земель в межах сільської ради			989,335

З даної таблиці ми бачимо, що загальна площа земель на території Базар'янської сільської ради складає 989,335 га, з них сільськогосподарських угідь займають – 814,3997 га, що становить 82,32 %, а несільськогосподарських – 17,68 %, або лише 174,937 га.

Після досліджень були визначені форми власності та цільове призначення всіх земельних угідь, які розташовані на території сільської ради, результати обстежень відобразили на планово-картографічному матеріалі.

Отже, на території Базар'янської сільської ради були виявлені землі з таким цільовим призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, ведення фермерського господарства, для ведення особистого селянського господарства, для сінокосіння та випасання худоби, землі житлової та громадської забудови, для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.