


МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
Одеський державний екологічний університет

ЗАТВЕРДЖЕНО

на засіданні групи забезпечення  
спеціальності  
від «26» жовтня 2023 року  
протокол № 3

Голова групи  Данілова Н.В.

УЗГОДЖЕНО

Директор навчально-наукового  
гідрометеорологічного інституту  
—  — Овчарук В.А.

СИЛЛАБУС

навчальної дисципліни «Кадастр населених пунктів»

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

ОПП – Землеустрій та кадастр

Рівень вищої освіти – БАКАЛАВР

Рік навчання – п'ятий (заочна форма навчання)

кількість кредитів ЄКТС – 5/150 годин, форма контролю – залік

2023-2024 н.р.

Автор: Костюкевич Тетяна Костянтинівна, канд. геогр. наук, ст. викладач

Поточна редакція розглянута на засіданні кафедри агрометеорології та агроекології від « 1 » вересня 2023 року, протокол № 1

Викладачі;

1. Лекційний модуль - Костюкевич Тетяна Костянтинівна, канд. геогр. наук, ст. викладач
2. Практичний модуль - Костюкевич Тетяна Костянтинівна, канд. геогр. наук, ст. викладач

Перелік попередніх редакцій

Прізвища та ініціали авторів	Дата, № протоколу	Дата набуття чинності

Рецензент: Т.в.о. завідувача кафедри агрометеорології та агроекології доц. Вольвач Оксана Василівна

## 1. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Мета	Мета вивчення дисципліни «Кадастр населених пунктів» полягає у оволодінні методами застосування даних земельного кадастру для вирішення різноманітних питань організації раціонального і ефективного використання земель населених пунктів.
Базові знання	<ul style="list-style-type: none"><li>- закономірності функціонування землі як природного ресурсу і засобу виробництва;</li><li>- питання теорії державного земельного кадастру в населених пунктах;</li><li>- постановку і організацію земельно-кадастрових робіт;</li><li>- земельно-кадастрову документацію населених пунктів (міст);</li><li>- склад і порядок ведення містобудівного кадастру;</li><li>- способи і прийоми створення повноцінної планово-картографічної основи для складання різного роду проектів землевпорядкування шляхом підбору коректування і уточнення матеріалів топографо-геодезичних, агрогосподарських обстежень;</li><li>- діюче земельне законодавство по земельному кадастру в населених пунктах (містах) і використанню земель.</li></ul>
Базові вміння	<ul style="list-style-type: none"><li>- виконувати весь комплекс робіт по основному і поточному обліку земель в населених пунктах;</li><li>- проводити грошову оцінку земель забудованих територій; грошову оцінку земель, що використовуються як сільськогосподарські угіддя;</li><li>- визначати витрати на облаштування території населеного пункту;</li><li>- виділяти економіко-планувальні зони населеного пункту;</li><li>- складати земельний баланс сіл, селищ, міст.</li></ul>
Базові навички	<ul style="list-style-type: none"><li>- опрацьовувати інформаційні джерела;</li><li>- застосовувати дані земельного кадастру для вирішення різноманітних завдань, пов'язаних з організацією використання і екології використання земель в населених пунктах;</li><li>- використовувати кадастрові дані для зонування міських територій;</li><li>- застосовувати дані кадастру для розв'язання різноманітних завдань, пов'язаних з організацією ефективного та раціонального використання земель у населених пунктах</li><li>- проводити зонування території населеного пункту;</li><li>- проводити контроль за використанням і охороною</li></ul>

	земель населених пунктів.
Пов'язані силлабуси	-
Попередня дисципліна	
Наступна дисципліна	-
Кількість годин	Лекції: 2 годин Консультації: 8 годин Практичний модуль: Семінарські заняття: - Самостійна робота студентів - 140 годин

## 2. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

### 2.1 Лекційні модулі

КОД	Назва модуля та тем	Кількість годин	
		аудиторні	СРС
	<b>Установча лекція</b>	2	
<b>ЗМ-Л1</b>	Тема 1. Теоретичні основи кадастру населених пунктів.		8
	Тема 2. Загальна характеристика кадастру населених пунктів.		8
	Тема 3. Організація ведення земельного кадастру населених пунктів. Правовий режим земель населених пунктів.		8
	Тема 4. Інвентаризація і облік земель в населених пунктах та комплексна оцінка території населених пунктів		8
	Тема 5. Грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів.		8
<b>ЗМ-Л2</b>	Тема 6. Земельний баланс населених пунктів.		8
	Тема 7. Використання даних кадастру для регулювання ринку землі.		8
	Тема 8. Порядок створення і ведення містобудівного кадастру в населених пунктах.		8
	Тема 9. Кадастр, як інформаційна база розробки генеральних планів населених пунктів.		8
	Тема 10. Зонування території населених пунктів		8
<b>ЗКР</b>			10
<b>Всього</b>		<b>2</b>	<b>90</b>

Консультації за попередньою домовленістю: Костюкевич Тетяна Костянтинівна ([kostyukevich1604@i.ua](mailto:kostyukevich1604@i.ua))

### 2.2 Практичні модулі

КОД	Назва модуля та тем	Кількість годин	
		аудиторні	СРС
<b>ЗМ-П1</b>	Тема 1. Основні положення нормативно-правової бази кадастру населених пунктів.		14
	Тема 2. Визначення особливостей кількісного та якісного обліку земель у населених пунктах		16
<b>ЗМ-П2</b>	Тема 3. Вивчення складу та змісту містобудівної документації для цілей кадастру, її законодавчого забезпечення.		14
	Тема 4. Вивчення методики розрахунку експертної вартості земельної ділянки міста різними методами.		16
<b>Всього</b>			<b>60</b>

Консультації за попередньою домовленістю: Костюкевич Тетяна

### 2.3 Самостійна робота студента та контрольні заходи

Код модуля	Завдання на СРС та контрольні заходи	Кількість годин	Строк проведення
ЗМ-Л1	Самостійне вивчення тем теоретичної частини	35	Жовтень-листопад
	Підготовка до контрольної роботи. КР1 (обов'язковий)	5	
ЗМ-П1	Підготовка до виконання практичних робіт Звіт практ. робіт (обов'язковий)	25	Жовтень-листопад
	Відправлення на перевірку практичних робіт №1, №2		
ЗМ-Л2	Самостійне вивчення тем теоретичної частини	35	Грудень-лютий
	Підготовка до контрольної роботи. КР2 (обов'язковий)	5	
ЗМ-П2	Підготовка до виконання практичних робіт Звіт практ. робіт (обов'язковий)	25	Грудень-лютий
	Відправлення на перевірку практичних робіт №3, №4		
	Підготовка до залікової контрольної роботи	10	Сесія
	<b>Всього</b>	<b>140</b>	

#### Методика проведення та оцінювання контрольних заходів.

Для контролю знань студентів з дисципліни «Кадастр населених пунктів» використовується модульна форма контролю. В основі модульного контролю знань лежить розподіл програми навчального курсу на окремі логічно пов'язані блоки - модулі. Всього на оцінку 2 теоретичних і 2 практичних модулів дисципліни відводиться 100 балів: 60 балів на теоретичну частину курсу (ЗМ-Л1-30 балів, ЗМ-Л2 - 30 балів) і 40 балів на практичний модуль (ЗМ-П1 - 20 балів і ЗМ-П2 - 20 балів).

Методика проведення і оцінювання контрольних заходів для ЗМ-Л1 і ЗМ-Л2 полягає у виконанні студентом модульної контрольної роботи. Контрольна робота для обох ЗМЛ складається з 20 тестових питань за темою змістовного модуля. Кожне питання оцінюється в 1,5 бала. Загальна оцінка підраховується за вірними відповідями.

Методика проведення та оцінювання контрольних заходів ЗМ-П1 та ЗМ-П2 полягає в оцінюванні результатів виконаних розрахунків, умінні студента узагальнювати результати розрахунків, складати відповідні тексти, повноті відповідей на запитання. Оцінюється виконання практичного завдання і відповіді на запитання.

ЗМ-П1 та ЗМ-П2 включають по 2 практичні роботи, кожна робота оцінюється у 10 балів (з них 6 бали за виконання практичної частини та 4 бали за відповіді на

запитання, що повинні бути у звіті). Перелік запитань до ЗМ-П1 та ЗМ-П2 наводиться у силлабусі в розділі 3, у підрозділі «Питання для самоперевірки до практичних тем ЗМ-П1» та «Питання для самоперевірки до практичних тем ЗМ-П2».

Кожна практична робота повинна супроводжуватися звітом про її виконання. Звіт містить: титульний аркуш, мету роботи та постановку задач, практичну частину, відповіді на контрольні питання та короткі висновки.

Питання про допуск до заліку за підсумками модульного накопичувального контролю визначається з виконання усіх видів робіт, передбачених програмою. Студент вважається допущеним до підсумкового контролю, якщо він набрав за модульною системою суму балів не менше 50% від максимально можливої за практичну та теоретичну частини, тобто більше 30 балів за теоретичну та більше 20 балів з практичної частини.

Залікова контрольна робота складається із 20 тестових питань і оцінюється у 5 балів за кожне питання. Всього на ЗКР відводиться 100 балів.

Згідно положення про проведення підсумкового контролю знань студентів ОДЕКУ оцінка (В) з дисципліни розраховується за формулою

$$B = 0,75 \times O3 + 0,25 \times OЗКР,$$

де В – інтегральна оцінка (%) поточної роботи студента по дисципліні (для отримання заліку інтегральна оцінка «В» має бути не менше, ніж 60%);

ОЗ - кількісна оцінка роботи студента (у відсотках від максимально можливої) за змістовними модулями (ОЗ має бути не менше 60%);

ОЗКР - кількісна оцінка (у відсотках від максимально можливої) залікової контрольної роботи (ОЗКР – не менше 50%).

### **3. РЕКОМЕНДАЦІЇ ДО САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ СТУДЕНТІВ**

Самостійна навчальна робота формує у студентів здатності до самостійної роботи у навчальній, науковій, професійній галузях, сприяє оволодінню досвідом творчої, дослідницької, соціально значущої діяльності.

Під час вивчення лекційних та практичних модулів рекомендується скористатися електронним курсом «Кадастр населених пунктів» <http://dpt02s.odeku.edu.ua/course/view.php?id=238>, в якому міститься конспект лекцій з дисципліни, методичні вказівки до виконання практичних робіт та додаткова література.

**ЗМ-Л1.** При вивченні змістовного модуля звернути увагу на: завдання і зміст кадастру населених пунктів, правовий режим використання земель населених пунктів, особливості складу земель населених пунктів і їх використання, призначення державного земельного кадастру населених пунктів, основне завдання ведення державного земельного кадастру в населених пунктах, організацію ведення кадастру населених пунктів, способи отримання текстових і графічних матеріалів кадастру населених пунктів, мету, завдання та етапи проведення інвентаризації земель, облікові об'єкти інвентаризації земель, ведення державного земельного кадастру в населених пунктах; особливості реєстрації земельних ділянок; правила видачі власникам землі (землекористувачам) документів, що посвідчують право

власності на землю або право користування нею; особливості забезпечення створення банку даних на паперовій основі та магнітних носіях; особливості організації постійного контролю за використанням земель в населених пунктах; методичні основи грошової оцінки земельних ділянок; правила оформлення звіту про грошову оцінку земель населеного пункту; використання землевпорядної документації в грошовій оцінці.

При вивченні тем користуватись літературними джерелами №1 та №2.

***Питання для самоперевірки ЗМ-Л1 (базова компонента виділена напівжирним шрифтом)***

1. Що було покладено іспанським інженером Артуро Сорія-і-Мата в основу проекту будівництва приміської зони Мадрида? ***Джерело №1, с. 7.***

2. В чому суть теорії будівництва нових населених пунктів Ле Корбюзє? ***Джерело №1, с. 8.***

**3. З якою метою створюються населені пункти? *Джерело №1, с. 13.***

4. Як повинен проводитись вибір території для розміщення нового населеного пункту? ***Джерело №1, с. 15.***

5. Що є найбільш істотним принципом формування планувальної структури населених пунктів? ***Джерело №1, с. 17.***

6. Що належить до земель житлової та громадської забудови? ***Джерело №1, с. 19.***

7. Що є основним завданням кадастру земель населених пунктів? ***Джерело №1, с. 20.***

8. Що є основними об'єктами кадастру земель населених пунктів? ***Джерело №1, с. 20.***

9. Що є об'єктом земельного кадастру в населених пунктах? ***Джерело №1, с. 20.***

10. Які населені пункти відносяться до курортних? ***Джерело №1, с. 22.***

11. Як класифікуються населені пункти за чисельністю населення? ***Джерело №1, с. 23.***

12. З яких земель складаються землі сільської селищної і міської забудови? ***Джерело №1, с. 27.***

13. Що таке земельно-кадастрова одиниця? ***Джерело №1, с. 30.***

14. Що означає єдність земельного кадастру в населених пунктах? ***Джерело №1, с. 32.***

15. Ким забезпечується правильність ведення земельного кадастру в населених пунктах? ***Джерело №1, с. 32.***

16. Що повинен знати інженер-землевпорядник? ***Джерело №1, с. 35.***

**17. Що є основним обов'язком інженера-землевпорядника? *Джерело №1, с. 35.***

18. Що мають знати працівники міських управлінь земельних ресурсів для виконання своїх обов'язків? ***Джерело №1, с. 38.***

**19. На яких принципах базується передача земель державної власності у комунальну? *Джерело №1, с. 52.***

**20. Що є метою проведення інвентаризації? *Джерело №1, с. 56.***

21. Як здійснюється грошова оцінка земель населених пунктів? ***Джерело №1,***



**с.68.**

22. До чого застосовують експертний метод оцінки території населеного пункту? *Джерело №1, с.72.*

23. До чого використовують нормативну грошову оцінку земель населених пунктів? *Джерело №2, с.123.*

24. Що покладено в основу нормативної грошової оцінки земель населених пунктів? *Джерело №2, с.123.*

23. Назвіть винятки, коли грошова оцінка земель проводиться окремо для кожного населеного пункту? *Джерело №2, с.123.*

24. Що є інформаційною базою для нормативної грошової оцінки земель населених пунктів? *Джерело №2, с.123.*

25. Ким здійснюється Державна реєстрація державних актів, що посвідчують право приватної власності або право постійного користування? *Джерело №1, с.83.*

ЗМ-Л2. При вивченні змістовного модуля звернути увагу на: правила обліку кількості земель в населених пунктах, особливості обліку якості земель в населених пунктах, земельний баланс населеного пункту; формування вихідних матеріалів для складання земельного балансу; порядок складання плану земельно-господарського устрою населеного пункту, правила поділу земель за використанням відповідно до цільового призначення, поділ земель за формами власності та користування; заходи з вдосконалення структури території, її освоєння; заходи економічного стимулювання раціонального використання земель; вихідні дані щодо земельного податку; заходи щодо використання земель в охоронних зонах; напрямки природоохоронної діяльності; обсяг організаційних, агротехнічних, середовище формувальних та природоохоронних та інженерно-технічних заходів з освоєння, поліпшення якості землі, її раціонального використання, охорони й захисту від руйнівних процесів; загальні положення містобудівного кадастру; структуру інформації містобудівного кадастру; порядок створення та ведення містобудівного кадастру; організацію забезпечення створення і ведення містобудівного кадастру.

При вивченні тем користуватись літературними джерелами №1 та №3.

**Питання для самоперевірки ЗМ-Л2 (базова компонента виділена напівжирним шрифтом)**

1. Що є основою для отримання інформації щодо обліку кількості земель? *Джерело №1, с.85.*

2. Земельний кадастр населених пунктів являє собою триступеневу структуру, назвіть ці рівні. *Джерело №1, с.90.*

3. Ким здійснюється взяття на облік юридичних та фізичних осіб, що мають у своєму розпорядженні земельні ділянки? *Джерело №1, с.91.*

4. Ким здійснюється продаж земельних ділянок, що перебувають у власності держави, іноземним юридичним особам? *Джерело №1, с.94.*

5. Положення про порядок приватизації земельних ділянок несільськогосподарського призначення у місті регламентує механізм реалізації права приватної власності на землю. Що він визначає? *Джерело №1, с.96.*

6. Що належить до технологічних властивостей при оцінці земельної ділянки?

*Джерело №1, с.96.*

7. Що таке приватна власність на землю? *Джерело №1, с.97.*

8. Що таке ринок землі? *Джерело №1, с. 98.*

9. З якою метою справляється плата за землю? *Джерело №1, с. 102.*

10. Що є об'єктом плати за землю? *Джерело №1, с. 102.*

**11. З якого року здійснюється приватизація земельних ділянок у містах України? *Джерело №1, с. 104.***

12. Вирішення яких основних питань включає в себе створення містобудівного кадастру? *Джерело №1, с.109.*

13. Чи підлягає план існуючого населеного пункту (опорний план) затвердженню? *Джерело №1, с.120.*

**14. Хто приймає рішення про розроблення містобудівної документації з планування території населеного пункту або коригування її окремих розділів? *Джерело №1, с. 124.***

15. Хто є замовником містобудівної документації з планування території населеного пункту? *Джерело №1, с. 125.*

16. В чому полягає завдання зонування міста? *Джерело №1, с. 128.*

17. Що таке зонінг міста? *Джерело №1, с. 128.*

18. Що таке позоновий аналіз? *Джерело №1, с. 132.*

19. Що є основою для раціональної організації території населених пунктів і землеустрою господарств? *Джерело №1, с. 138.*

20. Які заходи у плані земельно-господарського устрою передбачаються для відновлення ландшафту і територій, порушених внаслідок господарської діяльності, і припинення шкідливого впливу порушених земель на навколишнє середовище, збереження і відновлення родючості ґрунтів? *Джерело №1, с. 139.*

**21. Хто може отримати спеціальний дозвіл на використання земель населеного пункту? *Джерело №1, с. 136.***

22. Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація – це ..? *Джерело №3, с. 5.*

23. На сьогодні Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачає розроблення на місцевому рівні лише ....? *Джерело №3, с. 6.*

24. Що таке схема планування території ОТГ? *Джерело №3, с. 7.*

25. З якою метою у складі схеми планування території ОТГ складається ландшафтний план? *Джерело №3, с. 19.*

### **Рекомендації до практичної частини**

Практичні модулі покликані реалізувати безпосередній первинний зв'язок теорії та практики в освітньому процесі з навчальної дисципліни. Метою практичного завдання є: розгляд застосування певних теоретичних положень у практичній діяльності; здійснення теоретичного аналізу відповідної практики та практичного досвіду; забезпечення досягнення очікуваних результатів навчання та формування дисциплінарних компетентностей за допомогою виконання специфічних практичних завдань; виховання професійної культури; формування мотивів здобуття вищої фахової освіти. Тематика практичних занять визначена узгоджена зі змістом лекцій.

Для виконання ЗМ-П1 а ЗМ-П2 використовуються методичні вказівки, що знаходяться в електронному курсі дисципліни (див. вище). У методичних вказівках міститься мета, послідовний опис ходу виконання завдань; рекомендації для виконання завдань, які дозволять перевірити рівень засвоєння теоретичного матеріалу та вміння використовувати знання у практичній діяльності; рекомендації щодо оформлення звіту з виконаної роботи та вимоги до захисту його перед викладачем.

### **Питання для самоперевірки до практичних тем ЗМ-П1**

1. Дайте визначення поняття «кадастр населених пунктів».
2. Яке призначення кадастру населених пунктів для управління територіями?
3. Яка інформаційна наповненість кадастру населених пунктів?
4. Яка структура даних кадастру населених пунктів?
5. Що таке населений пункт?
6. Які категорії населених пунктів виділяються в Україні?
7. Особливості організації та ведення земельного кадастру в населених пунктах.
8. Особливості кількісного обліку земель забудованих територій.
9. Яке призначення та суть реєстрації земельних ділянок населеного пункту?
10. Яка мета проведення інвентаризації, її замовники та виконавці?
11. Складові процесу реєстрації міських земель?
12. Які особливості оцінки якості міських земель.

### **Питання для самоперевірки до практичних тем ЗМ-П2**

1. Визначте зміст поняття «містобудівний кадастр».
2. Яке законодавче забезпечення інформаційних ресурсів містобудівного кадастру?
3. Яке призначення використання даних містобудівного кадастру.
4. Назвіть види містобудівної документації на різних стадіях.
5. Хто створює бази метаданих містобудівного кадастру?
6. Суть експертного оцінювання земельної ділянки.
7. Для чого проводять експертне оцінювання земель?
8. Які методи використовуються для визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок?
9. На чому базується метод співвідношення?
10. Суть методу капіталізації рентного доходу?
11. У чому полягає відмінність між методом прямої та методом непрямої капіталізації?
12. Як проводиться інтерпретація результатів, отриманих за різними методичними підходами?

## 4. ПИТАННЯ ДО ЗАХОДІВ ПОТОЧНОГО, ПІДСУМКОВОГО ТА СЕМЕСТРОВОГО КОНТРОЛЮ

### 4.1 Тестові завдання до модульної контрольної роботи ЗМ-Л1

1. Що було покладено іспанським інженером Артуро Сорія-і-Мата в основу проекту будівництва приміської зони Мадрида? *Джерело №1, с.7.*
2. До чого закликав німецький інженер Штюбек? *Джерело №1, с.8.*
3. В чому суть теорії будівництва нових населених пунктів Ле Корбюзє? *Джерело №1, с.8.*
4. Кого вважають основоположником ідеї організації невеликих населених пунктів? *Джерело №1, с.9.*
5. З якою метою створюються населені пункти? *Джерело №1, с.13.*
6. Як називаються фактори, які безпосередньо викликають створення нового населеного пункту або розвиток існуючого міста чи селища? *Джерело №1, с.14.*
7. Як повинен проводитись вибір території для розміщення нового населеного пункту? *Джерело №1, с.15.*
8. Основні фактори, які визначають величину населеного пункту (загальну чисельність його населення і розміри території) – це? *Джерело №1, с.16.*
9. На які три основні групи за родом занять поділяється все населення населеного пункту? *Джерело №1, с.16.*
10. Що лежить в основі теорії оптимальних розмірів населених пунктів? *Джерело №1, с.17.*
11. Назвіть 4 типи просторової організації населених пунктів. *Джерело №1, с.17.*
12. Що є найбільш істотним принципом формування планувальної структури населених пунктів? *Джерело №1, с.17.*
13. Що є законодавчою основою вирішення питань використання земель населених пунктів, як і земель інших категорій? *Джерело №1, с.18.*
14. Населений пункт - це..? *Джерело №1, с.18.*
15. Що належить до земель житлової та громадської забудови? *Джерело №1, с.19.*
16. Що є основним завданням кадастру земель населених пунктів? *Джерело №1, с.20.*
17. Що є основними об'єктами кадастру земель населених пунктів? *Джерело №1, с.20.*
18. Що є об'єктом земельного кадастру в населених пунктах? *Джерело №1, с.20.*
19. Дайте визначення межі району, села, селища, міста у місті. *Джерело №1, с.20.*
20. Які населені пункти відносяться до курортних? *Джерело №1, с.22.*
21. Як класифікуються населені пункти за чисельністю населення? *Джерело №1, с.23.*
22. З яких земель складаються землі сільської селищної і міської забудови? *Джерело №1, с.27.*
23. З яких земель складаються землі загального користування? *Джерело №1, с.28.*

24. Що таке земельно-кадастрова одиниця? *Джерело №1, с.30.*
25. Що розуміють під земельними угіддями? *Джерело №1, с.31.*
26. Що означає єдність земельного кадастру в населених пунктах? *Джерело №1, с.32.*
27. Ким забезпечується правильність ведення земельного кадастру в населених пунктах? *Джерело №1, с.32.*
28. Що повинен знати інженер-землевпорядник? *Джерело №1, с.35.*
29. Що є основним обов'язком інженера-землевпорядника? *Джерело №1, с.35.*
30. Державний земельний кадастр населеного пункту включає: ...? *Джерело №1, с.37.*
31. Що мають знати працівники міських управлінь земельних ресурсів для виконання своїх обов'язків? *Джерело №1, с.38.*
32. З якого матеріалу побудовано будівлю, як що вона ілюмінується сірим кольором? *Джерело №1, с.41.*
33. З якого матеріалу побудовано будівлю, як що вона ілюмінується жовтим кольором? *Джерело №1, с.41.*
34. Які території слід вважати приміськими?? *Джерело №1, с.42.*
35. На яких принципах базується передача земель державної власності у комунальну? *Джерело №1, с.52.*
36. Які землі державної власності, які не можуть передаватись у комунальну власність? *Джерело №1, с.48.*
37. Які землі комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність? *Джерело №1, с.48.*
38. Що є метою проведення інвентаризації? *Джерело №1, с.56.*
39. Чи включаються до складу районних, міських, селищних, сільських земельно-адміністративних комісій представники податкової інспекції? *Джерело №1, с.58.*
40. Ким регламентуються розміри присадибних ділянок у сільських поселеннях? *Джерело №1, с.65.*
41. Комплексна будівельна оцінка території населеного пункту? *Джерело №1, с.68.*
42. як здійснюється грошова оцінка земель населених пунктів? *Джерело №1, с.8.*
43. Що покладено в основу грошової оцінки земель населеного пункту? *Джерело №1, с.70.*
44. До чого застосовують експертний метод оцінки території населеного пункту? *Джерело №1, с.72.*
45. Назвіть показники, що є важливими для здійснення грошової оцінки? *Джерело №1, с.82.*
46. До чого використовують нормативну грошову оцінку земель населених пунктів? *Джерело №2, с.123.*
47. Що покладено в основу нормативної грошової оцінки земель населених пунктів? *Джерело №2, с.123.*
48. Назвіть винятки, коли грошова оцінка земель проводиться окремо для кожного населеного пункту? *Джерело №2, с.123.*
49. Що є інформаційною базою для нормативної грошової оцінки земель населених пунктів? *Джерело №2, с.123.*

50. Ким здійснюється Державна реєстрація державних актів, що посвідчують право приватної власності або право постійного користування? *Джерело №1, с.83.*

#### **4.2 Тестові завдання до модульної контрольної роботи ЗМ-Л2**

1. Що є основою для отримання інформації щодо обліку кількості земель? *Джерело №1, с.85.*

2. Якою повинна бути точність земельно- опублікованих даних при проведенні обліку земель населених пунктів? *Джерело №1, с.86.*

3. Кім розв'язується конфлікт між власниками землі і землекористувачами? *Джерело №1, с.86.*

4. Для виконання робіт у найкоротші строки при мінімальних затратах коштів, дешифрування і вирахування площ проводять..... *Джерело №1, с.87.*

5. Під час дешифрування в натурі визначають масштаб кожного аерознімка... *Джерело №1, с.88.*

6. З якою точністю проводять обчислення площ у сільських населених пунктах, а також земельних ділянок, які розміщуються за межами забудованих кварталів селищ міського типу і міст? *Джерело №1, с.88.*

7. Земельний кадастр населених пунктів являє собою триступеневу структуру, назвіть ці рівні. *Джерело №1, с.90.*

8. Ким здійснюється взяття на облік юридичних та фізичних осіб, що мають у своєму розпорядженні земельні ділянки? *Джерело №1, с.91.*

9. Правовою основою для впровадження і розвитку ринкових земельних відносин у нашій державі є .... *Джерело №1, с.94.*

10. Ким здійснюється продаж земельних ділянок, що перебувають у власності держави, іноземним юридичним особам? *Джерело №1, с.94.*

11. Положення про порядок приватизації земельних ділянок несільськогосподарського призначення у місті регламентує механізм реалізації права приватної власності на землю. Що він визначає? *Джерело №1, с.96.*

12. Що належить до технологічних властивостей при оцінці земельної ділянки? *Джерело №1, с.96.*

13. Що таке приватна власність на землю? *Джерело №1, с.97.*

14. Що таке ринок землі? *Джерело №1, с. 98.*

15. Згідно з якою статтею Конституції України право власності на землю набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою? *Джерело №1, с. 100.*

16. З якою метою справляється плата за землю? *Джерело №1, с. 102.*

17. Що є об'єктом плати за землю? *Джерело №1, с. 102.*

18. Що є суб'єктом плати за землю? *Джерело №1, с.102.*

19. У якому розмірі, у відсотках від їх грошової оцінки, встановлюється плата за землі сільськогосподарського призначення? *Джерело №1, с.102.*

20. З якого року здійснюється приватизація земельних ділянок у містах України? *Джерело №1, с. 104.*

21. З використанням яких джерел не здійснюється формування містобудівного кадастру? *Джерело №1, с.107.*

22. Вирішення яких основних питань включає в себе створення містобудівного

кадастру? *Джерело №1, с.109.*

23. Для чого використовуються дані містобудівного кадастру? *Джерело №1, с.110.*

24. Дія, у результаті здійснення якої документ або його частина включається в інформаційні ресурси містобудівного кадастру, а містобудівні регламенти, що реєструються та зберігаються в ньому, здобувають статус обов'язкових для дотримання усіма учасниками містобудівної діяльності, власниками та користувачами земельних ділянок і власниками розташованих на них об'єктів нерухомості? *Джерело №1, с.112.*

25. Про що містять довідкову інформацію метадані містобудівного кадастру? *Джерело №1, с.113.*

26. Яким вимогам не повинен відповідати генеральний план? *Джерело №1, с.115.*

27. Генеральний план складається з ... *Джерело №1, с.116.*

28. Однією з задач обґрунтувань та пропозицій генерального плану є - *Джерело №1, с.116.*

29. Чи підлягає план існуючого населеного пункту (опорний план) затвердженню? *Джерело №1, с.120.*

30. Однією із задач концепції розвитку міста та селища є .. *Джерело №1, с. 122.*

31. Хто приймає рішення про розроблення містобудівної документації з планування території населеного пункту або коригування її окремих розділів? *Джерело №1, с. 124.*

32. Хто є замовником містобудівної документації з планування територій населеного пункту? *Джерело №1, с. 125.*

33. Чи може підрядник виступати замовником на проведення іншими науково-дослідними і проектними організаціями необхідних досліджень та розроблення окремих розділів містобудівної документації? *Джерело №1, с. 125.*

34. Як регулюються юридичні відносини між замовником та підрядником? *Джерело №1, с. 126.*

35. У скільки етапів може виконуватися генеральний план в залежності від умов фінансування? *Джерело №1, с. 126.*

36. В чому полягає завдання зонування міста? *Джерело №1, с. 128.*

37. Що таке зонінг міста? *Джерело №1, с. 128.*

38. Що передбачає зонінг? *Джерело №1, с. 128.*

39. Чим відрізняється зонінг від генплану? *Джерело №1, с.83.*

40. Що є остаточним критерієм віднесення території до зони певного типу? *Джерело №1, с. 131.*

41. Що таке позоновий аналіз? *Джерело №1, с. 132.*

42. Які показники враховуються при розробці Правил забудови території населених пунктів? *Джерело №1, с. 135.*

43. Головний документ планування забудови, який встановлює напрямки територіального розвитку населеного пункту, функціональне призначення і будівельне використання територій, принципи вирішення розміщення об'єктів загальноміського значення, транспортного обслуговування, організації дорожнього руху, інженерного облаштування і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони природної й історико-культурної

спадщини, черговості освоєння території? *Джерело №1, с. 137.*

44. Що є основою для раціональної організації території населених пунктів і землеустрою господарств? *Джерело №1, с. 138.*

45. Які заходи у плані земельно-господарського устрою передбачаються для відновлення ландшафту і територій, порушених внаслідок господарської діяльності, і припинення шкідливого впливу порушених земель на навколишнє середовище, збереження і відновлення родючості ґрунтів? *Джерело №1, с. 139.*

46. Хто може отримати спеціальний дозвіл на використання земель населеного пункту? *Джерело №1, с. 136.*

47. Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація – це ..? *Джерело №3, с. 5.*

48. На сьогодні Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачає розроблення на місцевому рівні лише ....? *Джерело №3, с. 6.*

49. Що таке схема планування території ОТГ? *Джерело №3, с. 7.*

50. З якою метою у складі схеми планування території ОТГ складається ландшафтний план? *Джерело №3, с. 19.*

#### **4.3 Тестові завдання до залікової контрольної роботи**

1. Хто приймає рішення про розроблення містобудівної документації з планування території населеного пункту або коригування її окремих розділів? *Джерело №1, с. 124.*

2. Хто є замовником містобудівної документації з планування територій населеного пункту? *Джерело №1, с. 125.*

3. Чи може підрядник виступати замовником на проведення іншими науково-дослідними і проектними організаціями необхідних досліджень та розроблення окремих розділів містобудівної документації? *Джерело №1, с. 125.*

4. Як регулюються юридичні відносини між замовником та підрядником? *Джерело №1, с. 126.*

5. В чому полягає завдання зонування міста? *Джерело №1, с. 128.*

6. З якою метою створюються населені пункти? *Джерело №1, с.13.*

7. Як повинен проводитись вибір території для розміщення нового населеного пункту? *Джерело №1, с.15.*

8. З якою метою у складі схеми планування території ОТГ складається ландшафтний план? *Джерело №3, с. 19.*

9. Що є законодавчою основою вирішення питань використання земель населених пунктів, як і земель інших категорій? *Джерело №1, с.18.*

10. Населений пункт - це..? *Джерело №1, с.18.*

11. Що належить до земель житлової та громадської забудови? *Джерело №1, с.19.*

12. Що є основними об'єктами кадастру земель населених пунктів? *Джерело №1, с.20.*

13. Що є об'єктом земельного кадастру в населених пунктах? *Джерело №1, с.20.*

14. З яких земель складаються землі сільської селищної і міської забудови? *Джерело №1, с.27.*



15. Що таке земельно-кадастрова одиниця? *Джерело №1, с.30.*
16. Ким забезпечується правильність ведення земельного кадастру в населених пунктах? *Джерело №1, с.32.*
17. Що мають знати працівники міських управлінь земельних ресурсів для виконання своїх обов'язків? *Джерело №1, с.38.*
18. З якого матеріалу побудовано будівлю, як що вона ілюмінується сірим кольором? *Джерело №1, с.41.*
19. З якого матеріалу побудовано будівлю, як що вона ілюмінується жовтим кольором? *Джерело №1, с.41.*
20. Які території слід вважати приміськими? *Джерело №1, с.42.*
21. Які землі державної власності, які не можуть передаватись у комунальну власність? *Джерело №1, с.48.*
22. Які землі комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність? *Джерело №1, с.48.*
23. Чи включаються до складу районних, міських, селищних, сільських земельно-адміністративних комісій представники податкової інспекції? *Джерело №1, с.58.*
24. Ким регламентуються розміри присадибних ділянок у сільських поселеннях? *Джерело №1, с.65.*
25. Комплексна будівельна оцінка території населеного пункту? *Джерело №1, с.68.*
26. Як здійснюється грошова оцінка земель населених пунктів? *Джерело №1, с.8.*
27. Що покладено в основу грошової оцінки земель населеного пункту? *Джерело №1, с.70.*
28. До чого застосовують експертний метод оцінки території населеного пункту? *Джерело №1, с.72.*
29. До чого використовують нормативну грошову оцінку земель населених пунктів? *Джерело №2, с.123.*
30. Що покладено в основу нормативної грошової оцінки земель населених пунктів? *Джерело №2, с.123.*
31. Назвіть винятки, коли грошова оцінка земель проводиться окремо для кожного населеного пункту? *Джерело №2, с.123.*
32. Що є інформаційною базою для нормативної грошової оцінки земель населених пунктів? *Джерело №2, с.123.*
33. Якою повинна бути точність земельно-опублікованих даних при проведенні обліку земель населених пунктів? *Джерело №1, с.86.*
34. Кім розв'язується конфлікт між власниками землі і землекористувачами? *Джерело №1, с.86.*
35. Для виконання робіт у найкоротші строки при мінімальних затратах коштів, дешифрування і вирахування площ проводять..... *Джерело №1, с.87.*
36. Під час дешифрування в натурі визначають масштаб кожного аерознімка... *Джерело №1, с.88.*
37. Чи підлягає план існуючого населеного пункту (опорний план) затвердженню? *Джерело №1, с.120.*
38. Що таке схема планування території ОТГ? *Джерело №3, с. 7.*
39. Ким здійснюється взяття на облік юридичних та фізичних осіб, що мають у

своєму розпорядженні земельні ділянки? *Джерело №1, с.91.*

40. Ким здійснюється продаж земельних ділянок, що перебувають у власності держави, іноземним юридичним особам? *Джерело №1, с.94.*

41. Положення про порядок приватизації земельних ділянок несільськогосподарського призначення у місті регламентує механізм реалізації права приватної власності на землю. Що він визначає? *Джерело №1, с.96.*

42. Що належить до технологічних властивостей при оцінці земельної ділянки? *Джерело №1, с.96.*

43. Що таке ринок землі? *Джерело №1, с.98.*

44. Згідно з якою статтею Конституції України право власності на землю набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою? *Джерело №1, с.100.*

45. Що є об'єктом плати за землю? *Джерело №1, с. 102.*

46. Що є суб'єктом плати за землю? *Джерело №1, с.102.*

47. У якому розмірі, у відсотках від їх грошової оцінки, встановлюється плата за землі сільськогосподарського призначення? *Джерело №1, с.102.*

48. З якого року здійснюється приватизація земельних ділянок у містах України? *Джерело №1, с. 104.*

49. З використанням яких джерел не здійснюється формування містобудівного кадастру? *Джерело №1, с.107.*

50. Вирішення яких основних питань включає в себе створення містобудівного кадастру? *Джерело №1, с.109.*

51. Дія, у результаті здійснення якої документ або його частина включається в інформаційні ресурси містобудівного кадастру, а містобудівні регламенти, що реєструються та зберігаються в ньому, здобувають статус обов'язкових для дотримання усіма учасниками містобудівної діяльності, власниками та користувачами земельних ділянок і власниками розташованих на них об'єктів нерухомості? *Джерело №1, с.112.*

52. Про що містять довідкову інформацію метадані містобудівного кадастру? *Джерело №1, с.113.*

53. Яким вимогам не повинен відповідати генеральний план? *Джерело №1, с.115.*

54. Генеральний план складається з ... *Джерело №1, с.116.*

55. Однією з задач обґрунтувань та пропозицій генерального плану є - *Джерело №1, с.116.*

## Література для вивчення дисципліни

### Основна

1. Костюкевич Т.К. Кадастр населених пунктів: конспект лекцій. Одеса, ОДЕКУ, 2023. 142 с.
2. Паньків Зіновій, Ямелинець Тарас Нормативна грошова оцінка земель в Україні : навчальний посібник. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2021. 344 с.
3. Посібник з питань просторового планування для уповноважених органів містобудування та архітектури об'єднаних територіальних громад підготовлено радниками з просторового планування Групи радників з впровадження державної регіональної політики в Україні Програми «U-LEAD з Європою»: URL : <https://drive.google.com/file/d/15HxCaVU4j1mhyOs7lykOpawzgNB5DTU1/view>. (дата звернення: 13.08.2023).
4. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів : підручник. Львів: “Новий Світ-2000”, 2023. 400 с.
3. 4. Ступень М. Г., Добрянський І. М., Микула О. Я., Шпик Н. Р. Містобудівний кадастр: навчальний посібник. Львів: ЛДАУ, 2003. 224 с

### Додаткова

1. Галузеві кадастри: навчальний посібник / колектив авторів за ред. Т.В. Мовчан. Одеса: ОДАУ, 2019. 188 с. URL : [http://lib.osau.edu.ua/jspui/bitstream/123456789/2947/1/Galyzeyvy\\_kadastry\\_navch\\_pos\\_2\\_8.08.2019\\_.pdf](http://lib.osau.edu.ua/jspui/bitstream/123456789/2947/1/Galyzeyvy_kadastry_navch_pos_2_8.08.2019_.pdf). (дата звернення: 13.08.2023).
2. Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я. Теоретичні основи державного земельного кадастру: навчальний посібник / за заг. ред. М. Г. Ступеня. Львів: «Новий Світ-200», 2006. 336с.
3. Третяк А. М. Землепорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: навчальний посібник. К., ТОВ «ЦЗРУ», 2008. 576 с.
4. Земельний кодекс України від 25.10.2001 №№ 2768-III [Електронний ресурс]. 2001. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/page2>. (дата звернення: 23.06.2023).
5. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI [Електронний ресурс] // Відомості Верховної Ради України (ВВР). 2011. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>. (дата звернення: 23.06.2023).

### Репозитарій ОДЕКУ

1. <http://eprints.library.odeku.edu.ua/>