


МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Одеський державний екологічний університет

ЗАТВЕРДЖЕНО

на засіданні групи забезпечення
спеціальності
від «01» вересня 2023 року
протокол № 1

Голова групи  Данілова Н.В.

УЗГОДЖЕНО

Директор Навчально-наукового
гідрометеорологічного інституту
 Овчарук В.А.

СИЛЛАБУС

навчальної дисципліни «Землеустрій»

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

ОПП – Землеустрій та кадастр

Рівень вищої освіти – БАКАЛАВР

Рік навчання - четвертий, семестр – сьомий (денна ф.н.),

кількість кредитів ЄКТС – 4/120 годин, форма контролю – екзамен

2023 р.

Автор: 1. Данілова Наталія Василівна, кандидат географічних наук,
старший викладач

Поточна редакція розглянута на засіданні кафедри агрометеорології і
агроекології від « 1 » вересня 2023 року, протокол № 1

Викладачі:

1. Лекційний модуль - Данілова Наталія Василівна, кандидат географічних наук, старший викладач.
2. Практичний модуль – Данілова Наталія Василівна, кандидат географічних наук, старший викладач.

Перелік попередніх редакцій

Прізвища та ініціали авторів	Дата, № протоколу	Дата набуття чинності

Рецензент: тимчасово виконуюча обов'язки завідувача кафедри агрометеорології та агроекології доц. Вольвач Оксана Василівна.

1. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Мета	Метою дисципліни є формування знань про основні положення землеустрою, порядок здійснення землеустрою, зміст землеустрою, а також про методику проведення землеустрою на базовому, регіональному і загальнодержавному рівнях.
Компетентність	СК03. Здатність застосовувати теорії, принципи, методи фізико-математичних, природничих, соціальноекономічних, інженерних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою.
Результат навчання	РН04. Вміти застосовувати концептуальні знання природничих і соціальноекономічних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою.
Базові знання	<ul style="list-style-type: none"> - визначення термінів в землеустрої; - об'єкти, суб'єкти та систему землеустрою; - зміст, завдання та призначення землеустрою; - принципи землеустрою; - роль і місце землеустрою в системі розвитку суспільних та земельних відносин, організації раціонального та ефективного використання земель; - закономірності розвитку землеустрою в Україні, його структура та розподіл; - рівні здійснення землеустрою та види землевпорядної документації, стадії землевпорядного проектування; - особливості землеустрою в різних галузях народного господарства.
Базові вміння	<ul style="list-style-type: none"> - дати оцінку стану використання та охорони земель на місцевому і регіональному рівнях; - дати науково-обґрунтовану оцінку організації проведення земельної реформи, розвиток земельних відносин в умовах ринкової економіки; - виконувати роботи з перерозподілу земель між різними категоріями землекористувачів і землевласників, застосовувати знання щодо сталого землекористування; - визначати цільове (функціональне) призначення об'єкту землеустрою та його правовий режим.
Базові навички	Полягають у формуванні в студентів теоретичних знань і практичних навичок використання методів та методології виконання землеустрою, правових аспектів з застосуванням норм землеустрою.
Пов'язані сиλλαбуси	Немає
Попередня дисципліна	Ландшафтознавство
Наступна дисципліна	Немає
Кількість годин	Денна форма навчання: лекції: 30 годин, лабораторні заняття -30 годин, СРС- 60 годин.

2.ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

2.1. Лекційні модулі

КОД	Назва модуля та тем	Кількість годин	
		аудиторні	СРС
ЗМ-Л1	Теоретичні основи землеустрою	10	5
	Тема1. Основи землеустрою		
	Тема 2. Законодавче забезпечення землеустрою в Україні та світі. Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою		
	Тема 3. Поняття земельної ділянки		
ЗМ-Л2	Інформаційно-технічне забезпечення проведення землеустрою	20	5
	Тема 4. Земельний фонд країни основа держави		
	Тема 5. Організація території в межах населених пунктів та ОТГ		
	Тема 6. Особливі властивості земельних ресурсів в землеустрої		
	Тема 7. Оцінка ефективності проектних заходів землеустрою		
Екзамен	Підготовка до екзаменаційної контрольної роботи		20
Всього		30	30

Консультації за попередньою домовленістю: Данілова Наталія Василівна (nataliadanilova0212@gmail.com)

2.2. Практичні модулі

Код	Назва модуля та тем	Кількість годин	
		аудиторні	СРС
ЗМ-П1	Практична робота №1. Виготовлення плану території землекористування. Складання поконтурної відомості і експлікації земель	4	4
	Практична робота №2. Рельєфні умови території землекористування	4	4
	Практична робота №3. Складання картограми еродованості земель	2	2
ЗМ-П2	Практична робота №4. Складання картограми агроекологічної придатності земель	4	4
	Практична робота №5. Аналіз і оцінка земельного фонду землекористування	10	10
	Практична робота №6. Еколого-економічна ефективність проектних рішень впорядкування території сівозмін	6	6
Всього		30	30

Консультації за попередньою домовленістю: Данілова Наталія Василівна (nataliadanilova0212@gmail.com). Навчально-наукова лабораторія екології росли та ґрунтознавства – 224 ауд. Перелік обладнання: комп'ютер.

2.3. Самостійна робота студента та контрольні заходи

Код модуля	Завдання на СРС та контрольні заходи		Кількість годин	Строк проведення
ЗМ-Л1	1. Підготовка до лекційних занять (УО)	Вивчення певних тем лекційного модулю Контрольна робота (обов'язкова)	2	До кожної лекції 5-й тиждень семестру
	2. Підготовка до модульної контрольної роботи (обов'язково)		3	
ЗМ-П1	1. Підготовка до практичних занять УО).	Збір необхідної інформації Оформлення звітів з практичних робіт та узагальнень, відповіді на запитання (обов'язково)	4	До кожного заняття За розкладом
	2. Підготовка до захисту практичних робіт (обов'язково)		6	
ЗМ-Л2	1. Підготовка до лекційних занять (УО)	Вивчення певних тем лекційного модулю Контрольна робота (обов'язкова)	2	До кожної лекції 10-й тиждень семестру
	2. Підготовка до модульної контрольної роботи (обов'язково)		3	
ЗМ-П2	1. Підготовка до практичних занять (УО).	Збір необхідної інформації Оформлення звітів з практичних робіт та узагальнень, відповіді на запитання (обов'язково)	8	До кожного заняття За розкладом
	2. Підготовка до захисту практичних робіт (обов'язково)		12	
	Підготовка до екзаменаційної контрольної роботи		20	Сесія
	Разом		60	

2.4. Методика проведення та оцінювання контрольних заходів.

Теоретичний курс вивчення дисципліни «Землеустрій» містить сім тем, які об'єднані в два лекційні модулі: **ЗМ-Л1** (теми 1-3), **ЗМ-Л2** (теми 4-7) і шести практичних робіт, які входять в два практичних модулі: **ЗМ-П1** (роботи 1-3) і **ЗМ-П2** (роботи 4-6).

Загальна оцінка вивчення дисципліни складає **100 балів**, із них теоретичної частини (**ЗМ-Л**) – **60 балів** (відповідно **ЗМ-Л1 -20 балів** і **ЗМ-Л2 – 40 балів**) і практичної частини (**ЗМ-П**). – **40 балів** (відповідно **ЗМ-П1 – 15 балів** і **ЗМ-П2 -25 балів**).

Дві контрольні модульні роботи з теоретичної частини містять по 20 тестових питань з семи тем теоретичного змістовного модуля (**ЗМ-Л**). Кожне питання **ЗМ-Л1** оцінюється в **1 бал (всього 20 балів)**, а **ЗМ-Л2** оцінюється в

2 бали, усього 40 балів. Зарахування модульних робіт відбувається за умови правильних відповідей на 12 питань, тобто за **12 балів** для ЗМ-Л1 і **24 бали** – для ЗМ-Л2. По **5 балів** знімається за несвоєчасність виконання кожної із модульних контрольних робіт. Максимальна оцінка – **60 балів**, а мінімальна – **30 балів**.

Практичний модуль (ЗМ-П) складається із шести практичних робіт, які об'єднані в два практичних модулі – ЗМ-П1 – роботи 1-3 і ЗМ-П2 – роботи 4-6. Максимальна оцінка ЗМ-П1 – **15 балів** (із них практичні роботи 1-3 відповідно оцінюються на **5, 5 і 5 балів**; по **1 балу** знімається за несвоєчасність захисту звітів. Максимальна оцінка ЗМ-П2 – **25 балів** (із них практичні роботи 4 і 6 оцінюються в **5, 12 і 8 балів**; по **1 балу** знімається за несвоєчасність захисту звітів. Максимальна оцінка за ЗМ-П – **40 балів**, а мінімальна – **20 балів**.

Методика проведення і оцінювання контрольного заходу для ЗМ-Л полягає у перевірці засвоєння матеріалу попередньої лекції шляхом опитування студентів на початку наступної лекції і виконанні студентом модульної контрольної роботи у терміни, зазначені в табл. 2.3.1.

Методика проведення та оцінювання контрольного заходу для ЗМ-П полягає у перевірці підготовки до виконання практичних робіт і оформлених звітів виконаних робіт, які складаються із результатів розрахунків, ілюстрації цих результатів і зроблених висновків та відповідей на питання в кінці робіт у терміни, зазначені в табл. 2.3.1.

2.5 Методика проведення та оцінювання підсумкового заходу.

Контроль поточних знань виконується на базі кредитно-модульної системи організації навчання. Підсумковим контролем рівня знань студентів є екзамен.

Наприкінці періоду вивчення дисципліни студент отримує інтегральну оцінку за відповідною шкалою. Студент вважається допущеним до підсумкового контролю, якщо він виконав всі види робіт, передбачені силлабусом дисципліни і набрав за модульною системою суму **не менше 20 балів** – за практичну частину.

Екзаменаційна контрольна робота має один варіант, що складається з 20 питань відкритого типу. Максимальна оцінка за виконання екзаменаційної контрольної роботи - **100 балів**.

Інтегральна оцінка з дисципліни, яка закінчується екзаменом розраховується за формулою:

$$B = 0,5 \times OЗ + 0,5 \times OЕ,$$

де ОЗ - оцінка за змістовними модулями,
ОЕ - оцінка екзаменаційної контрольної роботи.

Застосовуються такі критерії оцінювання вивчення дисципліни :

ОЦІНКА		
За національною шкалою	За шкалою ECTS	За системою ОДЕКУ (у балах)
5 (відмінно)	A	90-100
4(добре)	B	82-89,9
4(добре)	C	74-81,9
3 (задовільно)	D	64-73,9
3 (задовільно)	E	60-63,9
2 (незадовільно)	FX	35-59,9
2 (незадовільно)	F	01-34,9

3. РЕКОМЕНДАЦІЇ ДО САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ СТУДЕНТІВ

3.1 Модуль ЗМ-Л1

Теоретичні основи землеустрою, який включає такі теми: основи землеустрою; законодавче забезпечення землеустрою в Україні та світі. Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою; поняття земельної ділянки.

3.1.1 Повчання

Самостійна робота студентів денної форми навчання щодо вивчення ЗМ-Л1 полягає у вивченні тем лекційних модулів та підготовки до модульної контрольної роботи.

Вивчення тем лекційних модулів дисципліни, що наведені у п. 2.1.1 і 2.1.2 передбачає опрацювання лекційного матеріалу, вивчення основного і, за бажанням, додаткового навчально-методичного забезпечення зі списку літератури та перевірку знань шляхом відповіді на питання самооцінки.

Після вивчення тем змістовного модуля **ЗМ-Л1** за допомогою навчально-методичного забезпечення [1] студент має оволодіти такими знаннями:

- поняття, мета і завдання землеустрою;
- основні етапи розвитку землеустрою;
- зміст та принципи землеустрою;
- правова основа землеустрою;

- державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою;
- підстави набуття прав на землю;
- встановлення (відновлення) на місцевості меж земельних ділянок.

3.1.2 Питання для самоперевірки (базова компонента виділена напівжирним шрифтом)

1	Поняття землеустрою	[1] с.7
2	Мета землеустрою	[1] с.7
3	Завдання землеустрою	[1] с.7
4	Етапи розвитку землеустрою	[1] с.8
5	Позитивні досягнення землеустрою	[1] с.8
6	Негативні сторони землеустрою	[1] с.9
7	Зміст та принципи землеустрою	[1] с.10-11
8	Що таке земельна ділянка?	[1] с.12
9	Що таке межування земель?	[1] с.12
10	Що таке план земельної ділянки?	[1] с.12
11	Що таке проект землеустрою?	[1] с.12
12	Що таке цільове призначення земельної ділянки?	[1] с.13
13	Що включає система землеустрою?	[1] с.13
14	Що є суб'єктами землеустрою?	[1] с.13
15	Що є об'єктами землеустрою?	[1] с. 13
16	Що становить правову систему землеустрою?	[1] с.18
17	Що є завданням законодавства про топографо-геодезичну і картографічну діяльність?	[1] с.20
18	Що визначає Закон України «Про оренду землі»?	[1] с.24
19	Що визначає Закон України «Про державну експертизу землевпорядної документації»?	[1] с.24
20	Що визначає Статтею 24 Закону України «Про землеустрій»?	[1] с.25
21	Які є форми власності?	[1] с.28
22	У якому разі територіальні громади набувають землю у комунальну власність?	[1] с.29
23	Яке право має учасник спільної часткової власності?	[1] с.30
24	Які права мають власники земельних ділянок?	[1] с.31
25	У якому разі провадиться безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян?	[1] с.32
26	Що встановлено Статтею 121 Земельного кодексу України?	[1] с.32

3.2 Модуль ЗМ-Л2

Інформаційно-технічне забезпечення проведення землеустрою, який включає такі теми: земельний фонд країни основа держави; організація територій в межах населених пунктів та ОТГ; особливі властивості земельних ресурсів в землеустрої; оцінка ефективності проектних заходів землеустрою.

3.2.1 Повчання

Самостійна робота студентів денної форми навчання щодо вивчення ЗМ-Л2 полягає у вивченні тем лекційних модулів та підготовку до модульної контрольної роботи.

Вивчення тем лекційних модулів дисципліни, що наведені у п. 2.1 передбачає опрацювання лекційного матеріалу, вивчення основного і, за бажанням, додаткового навчально-методичного забезпечення зі списку літератури та перевірку знань шляхом відповіді на питання самооцінки.

Після вивчення тем змістовного модуля ЗМ-Л2 за допомогою навчально-методичного забезпечення [1] студент має оволодіти такими знаннями:

- особливості земельних ресурсів у порівнянні з іншими засобами виробництва;
- структура земельного фонду України;
- населення, системи і форми розселення;
- види населених пунктів;
- взаємозв'язки землевпорядної та містобудівної документації;
- правове забезпечення зонування земель;
- властивості землі, які враховуються при землеустрої;
- показники соціального, екологічного та економічного обґрунтування.

3.2.2. Питання для самоперевірки (базова компонента виділена напівжирним шрифтом)

1	Місце і роль землі в галузях матеріального виробництва.	[1] с.52
2	Категорії земель за цільовим призначенням.	[1] с.54
3	Які землі відносять до сільськогосподарського призначення?	[1] с.54
4	Які землі належать до житлової та громадської забудови?	[1] с.55
5	Які землі належать до лісогосподарського призначення?	[1] с.56
6	Для чого надаються земельні ділянки в межах смуг відведення?	[1] с.57
7	Які землі належать до земель морського транспорту?	[1] с.59
8	Які ресурси відносять до природних	[1] с.69
9	Що таке розселення населення?	[1] с.72
10	Що таке поселення?	[1] с.72
11	Що таке місто?	[1] с.72
12	За якими функціями поділяється місто?	[1] с.72
13	Що таке міська агломерація?	[1] с.75
14	Що таке селище міського типу?	[1] с.75
15	Що таке село?	[1] с.75
16	Дати визначення територіальному устрою України.	[1] с.76
17	Що таке адміністративно-територіальна одиниця?	[1] с.76
18	Рівні адміністративно-територіального устрою.	[1] с.76
19	Що таке межа адміністративно-територіальної одиниці?	[1] с.77
20	Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади.	[1] с.81
21	Що таке зонування земель?	[1] с.85

22	Від чого залежить масштаб карти?	[1] с.86
23	Що включає кадастрове зонування?	[1] с.87
24	Що таке рельєф?	[1] с. 92
25	Що таке економічна характеристика земель?	[1] с. 99
26	Що таке фінансовий стан?	[1] с. 101
27	Що включає територіальний землеустрій?	[1] с. 106

3.2. Модуль ЗМ-П1

Змістовний практичний модуль **ЗМ-П1** включає виконання трьох практичних робіт: Виготовлення плану території землекористування. Складання поконтурної відомості і експлікації земель. Рельєфні умови території землекористування. Складання картограми еродованості земель

3.3.1 Вміння

Після виконання **ЗМ-П1**, студенти повинні оволодіти наступними вміннями:

- виготовити план території землекористування та скласти поконтурну відомість і експлікацію земель;
- набути практичних навиків по вивченню рельєфних умов території землекористування та складанню картограми стрімкості схилів;
- набуття практичних навиків по вивченню ґрунтових умов території землекористування та складанню картограми еродованості земель.

3.2.2 Питання для самоперевірки

1. Як виконується креслення контурів?
2. Що таке векторизація?
3. Як вираховується площа контурів?
4. Як визначаються площі земельних угідь?
5. Яка має бути ширина рамки, яка обмежує робоче поле аркуша?
6. Яка товщина зовнішньої лінії рамки?
7. Що називається гідрографічною мережею?
8. Що таке улоговина?
9. Що таке лощина?
10. Що називається тальвегом (водостоком) або лінією водозбору?
11. Що називається вододілом або вододільною лінією?
12. Для чого використовується картограма агровиробничих груп ґрунтів?

3.3. Модуль ЗМ-П2

Змістовний практичний модуль **ЗМ-П2** включає виконання трьох практичних робіт: Складання картограми агроекологічної придатності

земель. Аналіз і оцінка земельного фонду землекористування. Еколого-економічна ефективність проектних рішень впорядкування території сівозмін.

3.4.1 Вміння

Після виконання **ЗМ-П2**, студенти повинні оволодіти наступними вміннями:

- набути практичних навиків по виділенню агроекологічних типів земель на основі рельєфних та ґрунтових умов території;
- набути практичних навиків у аналізі та оцінці земельного фонду користування на основі планово-графічних матеріалів;
- набуття практичних навиків по розрахунку еколого-економічних показників проекту.

3.4.2 Питання для самоперевірки

1. Які землі відносяться до інтенсивного використання?
2. Які землі відносяться до обмеженого використання?
3. Які землі відносяться до особливо-обмеженого використання?
4. Складання картограми агроекологічної придатності земель.
5. Які земельні ділянки відносять до особистої приватної власності?
6. Які угіддя знаходяться в спільній частковій власності?
7. Які угіддя віднесені до спільної сумісної власності?
8. Організація земель користування.
9. Що відносять до основних показників екологічної ефективності в проектах внутрігосподарського землеустрою?
10. В чому заключається екологічне обґрунтування проекту?
11. Як розраховується коефіцієнт екологічної стабільності?
12. Як розраховується коефіцієнт антропогенного навантаження?

4 ПИТАННЯ ДО ЗАХОДІВ ПОТОЧНОГО, ПІДСУМКОВОГО ТА СЕМЕСТРОВОГО КОНТРОЛЮ

4.1. Тестові завдання до модульної контрольної роботи модуля ЗМ-Л1

1. Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій» визначено, що землеустрій – це... *Джерело 1, стр. 7*
2. Генеральне межування проводилось у... *Джерело 1, стр. 8*
3. Наділення землею селян відбулось у ... *Джерело 1, стр. 8*
4. Столипінська аграрна реформа проводилась у ... *Джерело 1, стр. 8*
6. Скасування приватної власності на землю проводилось у ... *Джерело 1, стр. 8*
7. Види робіт із землеустрою - ... *Джерело 1, стр. 11*
8. Діяльність у сфері землеустрою – ... *Джерело 1, стр. 11*
9. Документація із землеустрою – ... *Джерело 1, стр. 11*

10. Емфітевзис – ... *Джерело 1, стр. 11*
11. Земельна ділянка – це... *Джерело 1, стр. 12*
12. Межування земель – це ... *Джерело 1, стр. 12*
13. План земельної ділянки – це ... *Джерело 1, стр. 12*
14. Право власності – це ... *Джерело 1, стр. 12*
15. Право власності на землю – це ... *Джерело 1, стр. 12*
16. Право постійного користування земельною ділянкою – це ... *Джерело 1, стр. 12*
17. Право оренди земельної ділянки – це ... *Джерело 1, стр. 12*
18. Стале землекористування – це ... *Джерело 1, стр. 13*
19. Суперфіцій – це ... *Джерело 1, стр. 13*
20. Цільове призначення земельної ділянки – це ... *Джерело 1, стр. 13*
21. Суб'єктами землеустрою є: ... *Джерело 1, стр. 13*
22. Об'єктами землеустрою є: ... *Джерело 1, стр. 13*
23. Землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються: ... *Джерело 1, стр. 22*
24. Закон України «Про оцінку земель», прийнятий 11 грудня 2003 р. № 1378-IV, визначає ... *Джерело 1, стр. 23*
25. Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», прийнятий 05 червня 2003 р. № 899-IV, визначає... *Джерело 1, стр. 23*
26. Закон України «Про оренду землі», прийнятий 06 жовтня 1998 р. № 161- XIV, визначає ... *Джерело 1, стр. 24*
27. Закон України «Про державну експертизу землепорядної документації», прийнятий 17 червня 2004 р. № 1808-IV, визначає ... *Джерело 1, стр. 24*
28. Статтею 24 Закону України «Про землеустрій» передбачені ... *Джерело 1, стр. 25*
29. Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440, є обов'язковим для ... *Джерело 1, стр. 25*
30. Земельна ділянка – це ... *Джерело 1, стр. 29*
31. Право власності на земельну ділянку розповсюджується на ... *Джерело 1, стр. 29*
31. Суб'єктами права власності на землю є: ... *Джерело 1, стр. 29*
32. Громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі: ... *Джерело 1, стр. 29*
33. Територіальні громади набувають землю у комунальну власність у разі: ... *Джерело 1, стр. 29*
34. Держава набуває права власності на землю у разі: ... *Джерело 1, стр. 29*
35. Суб'єктами права спільної власності на землю можуть бути ... *Джерело 1, стр. 29*
36. Право спільної часткової власності на земельну ділянку виникає: ... *Джерело 1, стр. 30*
37. Учасник спільної часткової власності має право: ... *Джерело 1, стр. 30*
38. У спільній сумісній власності перебувають земельні ділянки: ... *Джерело 1, стр. 30*
39. Власники земельних ділянок мають право: ... *Джерело 1, стр. 31*
40. Власники земельних ділянок зобов'язані: ... *Джерело 1, стр. 31*
42. Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі: ... *Джерело 1, стр. 32*
43. Статтею 121 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства в розмірі: ... *Джерело 1, стр. 33*

44. Статтею 121 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства в розмірі: ... *Джерело 1, стр. 33*
45. Статтею 121 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для ведення садівництва в розмірі: ... *Джерело 1, стр. 33*
46. Статтею 121 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах в розмірі: ... *Джерело 1, стр. 33*
47. Статтею 121 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у містах в розмірі: ... *Джерело 1, стр. 33*
48. Статтею 121 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для індивідуального дачного будівництва в розмірі: ... *Джерело 1, стр. 33*
49. Статтею 121 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва індивідуальних гаражів в розмірі: ... *Джерело 1, стр. 33*
50. Формування земельних ділянок здійснюється: ... *Джерело 1, стр. 33*
51. Кадастровий номер земельної ділянки складається з таких структурних елементів: ... *Джерело 1, стр. 34*
52. Структурні елементи кадастрового номера земельної ділянки відокремлюються один від одного двокрапкою і визначаються на підставі: ... *Джерело 1, стр. 34*
53. Номер кадастрового кварталу складається з таких структурних елементів: ... *Джерело 1, стр. 35*
54. До Державного земельного кадастру під час реєстрації земельної ділянки включаються такі відомості про неї: ... *Джерело 1, стр. 36*
55. Для державної реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстратору, який здійснює таку реєстрацію, подаються: ... *Джерело 1, стр. 37*
56. Після реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі державний кадастровий реєстратор передає Державній реєстраційній службі України інформацію про: ... *Джерело 1, стр. 37*
57. Результатом реєстрації права власності на земельну ділянку є: ... *Джерело 1, стр. 37*
58. Рішенням про надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюються: ... *Джерело 1, стр. 42*
59. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі ... *Джерело 1, стр. 42*
60. Кадастрова зйомка включає: ... *Джерело 1, стр. 44*
61. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць включає: ... *Джерело 1, стр. 45*

4.2. Тестові завдання до модульної контрольної роботи модуля ЗМ-Л2

1. За своїм цільовим призначенням землі поділяються на такі основні категорії... *Джерело 1, стр. 52*
2. Згідно ст. 18 ЗКУ до земель України належать ... *Джерело 1, стр. 54*
3. До земель сільськогосподарського призначення належать: ... *Джерело 1, стр. 54*
4. Землі природно-заповідного фонду – це ... *Джерело 1, стр. 55*
5. До земель оздоровчого призначення належать ... *Джерело 1, стр. 56*
6. До земель рекреаційного призначення належать ... *Джерело 1, стр. 56*
7. Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари шириною ... *Джерело 1, стр. 57*
8. Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари шириною ... *Джерело 1, стр. 57*
9. Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для великих річок, водосховищ на них та озер шириною ... *Джерело 1, стр. 57*
10. Землі індустріальних парків належать до земель промисловості і створюються на земельних ділянках площею ... *Джерело 1, стр. 58*
11. До земель морського транспорту належать землі під: ... *Джерело 1, стр. 59*
12. До земель річкового транспорту належать землі під: ... *Джерело 1, стр. 59*
13. До земель авіаційного транспорту належать землі під: ... *Джерело 1, стр. 60*
14. До земель трубопровідного транспорту належать ... *Джерело 1, стр. 60*
15. До земель міського електротранспорту належать ... *Джерело 1, стр. 60*
16. Розселення населення – це ... *Джерело 1, стр. 72*
17. Поселення – це ... *Джерело 1, стр. 72*
18. Місто – це ... *Джерело 1, стр. 72*
19. Село – це ... *Джерело 1, стр. 78*
20. Селище – це ... *Джерело 1, стр. 78*
21. У районі в місті має проживати, як правило, не менше ніж ... *Джерело 1, стр. 78*
22. Підставами для прийняття рішення органом місцевого самоврядування щодо розроблення або внесення змін до Комплексного плану є: ... *Джерело 1, стр. 81-82*
23. Зонування земель – це ... *Джерело 1, стр. 85*
24. Рішення із зонування земель приймають, виходячи з таких основних принципів щодо комплексної їх організації: ... *Джерело 1, стр. 85*
25. Масштаб карти залежить від розміру території зонування і може бути для території регіонів України... *Джерело 1, стр. 86*
26. Масштаб карти залежить від розміру території зонування і може бути для адміністративних районів ... *Джерело 1, стр. 86*
27. Масштаб карти залежить від розміру території зонування і може бути для території сільських та селищних рад, що знаходяться в межах адміністративних районів ... *Джерело 1, стр. 86*
28. Специфічною формою планування використання та охорони земель є їх зонування, яке здійснюється у межах ... *Джерело 1, стр. 86*
29. Кадастрове зонування включає: ... *Джерело 1, стр. 88*

30. Врахування властивостей землі і природних умов визначає такий вид землевпорядних робіт, як вивчення її стану, яке проводиться з метою отримання інформації і включає наступні роботи: ... *Джерело 1, стр. 90*
31. Розміщення просапних культур, як правило, обмежується ділянками з ухилом ... *Джерело 1, стр. 93*
32. Розміщення зернових культур, як правило, обмежується ділянками з ухилом ... *Джерело 1, стр. 93*
33. Серед кліматичних умов, що враховуються при землеустрої, найбільш важливими є ... *Джерело 1, стр. 96*
34. Серед економічних умов, що враховуються при землеустрої, важливе значення мають: ... *Джерело 1, стр. 97-98*
35. Економічні умови враховуються при землеустрої двома способами: ... *Джерело 1, стр. 99-100*
36. Спеціалізація сільськогосподарських підприємств дуже впливає на ... *Джерело 1, стр. 100*
37. До числа основних соціальних умов, які враховуються при землеустрої, відносяться: ... *Джерело 1, стр. 101*
38. Територіальний землеустрій – це ... *Джерело 1, стр. 105*
39. Реорганізація – це ... *Джерело 1, стр. 105*
40. Територіальний землеустрій включає: ... *Джерело 1, стр. 106*
41. Проект утворення землекористування несільськогосподарського призначення включає: ... *Джерело 1, стр. 107*
42. Для міст і інших поселень приймаються масштаби ... *Джерело 1, стр. 109*
43. Для територій за межами населених пунктів приймаються масштаби ... *Джерело 1, стр. 109-110*
44. Для розробки схем і складання тематичних карт приймаються масштаби ... *Джерело 1, стр. 109-110*
45. Для великих регіонів приймаються масштаби ... *Джерело 1, стр. 109-110*
46. Інвентаризація земель проводиться з метою ... *Джерело 1, стр. 111-112*
47. Повна інвентаризація земель проводиться ... *Джерело 1, стр. 112*
48. Цільова інвентаризація земель проводиться ... *Джерело 1, стр. 112*
49. Фактична і розрахункова ефективність можуть не збігатися в силу наступних причин: ... *Джерело 1, стр. 117*
50. Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це ... *Джерело 1, стр. 118*
51. Стратегічна екологічна оцінка включає такі етапи: ... *Джерело 1, стр. 118*
52. Замовники містобудівної документації зобов'язані забезпечити: ... *Джерело 1, стр. 120*
53. Скринінг – це ... *Джерело 1, стр. 120*
54. Скоупінг – це ... *Джерело 1, стр. 120*
55. Оцінка впливу – це ... *Джерело 1, стр. 126*
56. Оцінка значущості – це ... *Джерело 1, стр. 126*

4.3 . Контрольні питання до екзаменаційної контрольної роботи

1. Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій» визначено, що землеустрій – це... *Джерело 1, стр. 7*
2. Генеральне межування проводилось у... *Джерело 1, стр. 8*
3. Наділення землею селян відбулось у ... *Джерело 1, стр. 8*

4. Столипінська аграрна реформа проводилась у ... *Джерело 1, стр. 8*
5. Скасування приватної власності на землю проводилось у ... *Джерело 1, стр. 8*
6. Види робіт із землеустрою - ... *Джерело 1, стр. 11*
7. Діяльність у сфері землеустрою – ... *Джерело 1, стр. 11*
8. Документація із землеустрою – ... *Джерело 1, стр. 11*
9. Емфітевзис – ... *Джерело 1, стр. 11*
10. Земельна ділянка – це... *Джерело 1, стр. 12*
11. Межування земель – це ... *Джерело 1, стр. 12*
12. План земельної ділянки – це ... *Джерело 1, стр. 12*
13. Право власності – це ... *Джерело 1, стр. 12*
14. Право власності на землю – це ... *Джерело 1, стр. 12*
15. Право постійного користування земельною ділянкою – це ... *Джерело 1, стр. 12*
16. Право оренди земельної ділянки – це ... *Джерело 1, стр. 12*
17. Стале землекористування – це ... *Джерело 1, стр. 13*
18. Суперфіцій – це ... *Джерело 1, стр. 13*
19. Цільове призначення земельної ділянки – це ... *Джерело 1, стр. 13*
20. Суб'єктами землеустрою є: ... *Джерело 1, стр. 13*
21. За своїм цільовим призначенням землі поділяються на такі основні категорії:..
Джерело 1, стр. 52
22. Згідно ст. 18 ЗКУ до земель України належать ... *Джерело 1, стр. 54*
23. До земель сільськогосподарського призначення належать: ... *Джерело 1, стр. 54*
24. Землі природно-заповідного фонду – це ... *Джерело 1, стр. 55*
25. До земель оздоровчого призначення належать ... *Джерело 1, стр. 56*
26. До земель рекреаційного призначення належать ... *Джерело 1, стр. 56*
27. Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари шириною *Джерело 1, стр. 57*
28. Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари шириною *Джерело 1, стр. 57*
29. Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для великих річок, водосховищ на них та озер шириною ... *Джерело 1, стр. 57*
30. Землі індустріальних парків належать до земель промисловості і створюються на земельних ділянках площею ... *Джерело 1, стр. 58*
31. До земель морського транспорту належать землі під: ... *Джерело 1, стр. 59*
32. До земель річкового транспорту належать землі під: ... *Джерело 1, стр. 59*
33. До земель авіаційного транспорту належать землі під: ... *Джерело 1, стр. 60*
34. До земель трубопровідного транспорту належать ... *Джерело 1, стр. 60*
35. До земель міського електротранспорту належать ... *Джерело 1, стр. 60*
36. Розселення населення – це ... *Джерело 1, стр. 72*
37. Поселення – це ... *Джерело 1, стр. 72*
38. Місто – це ... *Джерело 1, стр. 72*
39. Село – це ... *Джерело 1, стр. 78*
40. Селище – це ... *Джерело 1, стр. 78*
41. У районі в місті має проживати, як правило, не менше ніж ... *Джерело 1, стр. 78*
42. Підставами для прийняття рішення органом місцевого самоврядування щодо розроблення або внесення змін до Комплексного плану є: ... *Джерело 1, стр. 81-82*

43. Зонування земель – це ... *Джерело 1, стр. 85*
44. Рішення із зонування земель приймають, виходячи з таких основних принципів щодо комплексної їх організації: ... *Джерело 1, стр. 85*
45. Масштаб карти залежить від розміру території зонування і може бути для території регіонів України... *Джерело 1, стр. 86*
46. Масштаб карти залежить від розміру території зонування і може бути для адміністративних районів ... *Джерело 1, стр. 86*
47. Масштаб карти залежить від розміру території зонування і може бути для території сільських та селищних рад, що знаходяться в межах адміністративних районів ... *Джерело 1, стр. 86*
48. Специфічною формою планування використання та охорони земель є їх зонування, яке здійснюється у межах ... *Джерело 1, стр. 86*
49. Кадастрове зонування включає: ... *Джерело 1, стр. 88*
50. Врахування властивостей землі і природних умов визначає такий вид землевпорядних робіт, як вивчення її стану, яке проводиться з метою отримання інформації і включає наступні роботи: ... *Джерело 1, стр. 90*
51. Розміщення просапних культур, як правило, обмежується ділянками з ухилом ... *Джерело 1, стр. 93*
52. Розміщення зернових культур, як правило, обмежується ділянками з ухилом ... *Джерело 1, стр. 93*
53. Серед кліматичних умов, що враховуються при землеустрої, найбільш важливими є ... *Джерело 1, стр. 96*
54. Серед економічних умов, що враховуються при землеустрої, важливе значення мають: ... *Джерело 1, стр. 97-98*
55. Економічні умови враховуються при землеустрої двома способами:... *Джерело 1, стр. 99-100*
56. Специалізація сільськогосподарських підприємств дуже впливає на ... *Джерело 1, стр. 100*
57. До числа основних соціальних умов, які враховуються при землеустрої, відносяться: ... *Джерело 1, стр. 101*
58. Для міст і інших поселень приймаються масштаби ... *Джерело 1, стр. 109*
59. Для територій за межами населених пунктів приймаються масштаби ... *Джерело 1, стр. 109-110*
60. Для розробки схем і складання тематичних карт приймаються масштаби ... *Джерело 1, стр. 109-110*

5. ЛІТЕРАТУРА ДЛЯ ВИВЧЕННЯ ДИСЦИПЛІНИ

Основна

1. Данілова Н.В. Землеустрій: конспект лекцій. Одеса: ОДЕКУ. 2023. 130 с. URL:<http://eprints.library.odeku.edu.ua/id/eprint/12534>
2. Володін М.О. Основи земельного кадастру: навч. посіб. Київ. 2000. 320 с.
3. Балакірський В.Б., Червоний М.В., Петренко О.Я. та ін. Геодезичні роботи при землеустрої: навч. посіб. 2008. 226 с.
4. Данілова Н.В. Методичні вказівки до практичних занять з дисципліни «Землеустрій» для студентів денної та заочної форми за

спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій», рівень вищої освіти бакалавр. Одеса, ОДЕКУ, 2023, 43 с.

URL:http://eprints.library.odeku.edu.ua/id/eprint/12416/1/Danilova%20NV_Zemleustriy_MV_2023.pdf

5. Генсірук С.А. Регіональне природокористування. Львів: Світ. 1992. 336 с.

Додаткова

6. Дроздяк М.В., Казьмір П.Г. Просторова організація агроландшафтів: Навч. посібник. Львів. 2007. 185с.

7. Добряк Д.С. Концептуальні засади розвитку землеустрою. Землевпорядкування. 2001. №1. С. 31.

8. Казьмір П.Г., Казьмір Л.П. Землевпорядне проектування. Організація угідь і сівозмін та упорядкування території сівозмін: курс лекцій. Львів: ЛДАУ. 2007. 97с.

9. Добряк Д.С., Канаш О.П., Бабміндра Д.І. та ін. Класифікація сільськогосподарських земель як наукова передумова їх екологічнобезпечного використання. Київ : «Урожай». 2007. 464 с.

Нормативні документи

10. Конституція України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text>

11. Верховна Рада України (Офіційний сайт). URL: <http://zakon1.rada.gov.ua>

12. Головний правовий портал України. URL: <http://search.ligazakon.ua>

13. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру. URL: <http://land.gov.ua/usi-novyny.html>

14. Земельний кодекс України: прийнятий 25.10.2001 № 2768-III. Відомості Верховної Ради України. 2002. № 3-4. Ст. 27. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>

15. Про землеустрій: закон України від 22.05.2003 № 858-IV. Відомості Верховної Ради України. 2003. № 36. ст. 282. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>

16. Про державний земельний кадастр: закон України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>

17. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: закон України. Відомості Верховної Ради України. 1999. № 5-6. ст. 46. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>

18. Про регулювання містобудівної діяльності: закон України. Відомості Верховної Ради України. 2011. № 34. ст. 343. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>

19. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт: закон України. Голос України від 03.11.2012 № 208. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5394-17#Text>

20. Про оцінку земель: закон України. Відомості Верховної Ради України. 2004. № 15. ст. 229. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>

21. Про державну експертизу землевпорядної документації: закон України. Відомості Верховної Ради України. 2004. № 38. ст. 471. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1808-15#Text>