

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ОДЕСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЕКОЛОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Факультет комп'ютерних наук,
управління та адміністрування
Кафедра публічного управління та
менеджменту природоохоронної
діяльності

Бакалаврська кваліфікаційна робота

на тему: Напрямки забезпечення прибуткової діяльності сучасного
підприємства

Виконав студент 4 року навчання
групи У- 42
спеціальність 073 «Менеджмент»,
Агамі Мірмахаммад Сеїдсадик огли

Керівник к.е.н., доц.
Тюлькіна Катерина Олександрівна

Рецензент, к.е.н., доцент ОДАБА
Камбур Ольга Леонідівна

Одеса 2020

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ОДЕСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЕКОЛОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Факультет комп'ютерних наук, управління та адміністрування
Кафедра публічного управління та менеджменту природоохоронної діяльності
Рівень вищої освіти бакалавр
Спеціальність 073 «Менеджмент»

(шифр і назва)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри _____

Павленко О.П.

“21” квітня 2020 року

З А В Д А Н Н Я
НА БАКАЛАВРСЬКУ КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ СТУДЕНТУ

Агамі Мірмахаммад Сеїдсадик огли

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема роботи Напрямки забезпечення прибуткової діяльності сучасного підприємства

керівник роботи Тюлькіна Катерина Олександрівна, к.е.н., доц.

(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

затверджені наказом закладу вищої освіти від “21” квітня 2020 року №42-С

2. Строк подання студентом роботи __02 червня 2020 року

3. Вихідні дані до роботи статистичні дані, періодичні видання, наукові статті, відкриті дані онлайн-системи Youcontrol

4. Зміст розрахунково-пояснювальної записки (перелік питань, які потрібно розробити)

1. Теоретичні аспекти прибутковості діяльності підприємства

2. Аналіз ринкового середовища підприємства

3. Шляхи підвищення прибутковості діяльності будівельного підприємства ПП ВКФ «Мікромегас»

5. Перелік графічного матеріалу (з точним зазначенням обов'язкових креслень)

Рис.1. Види прибутку. Рис.2. Коефіцієнти рентабельності. Рис.3. Пропозиція нового житла в багатоквартирних будинках. Рис.4. Введення нових торговельних площ, тис. кв.м. Рис.5. Індекс MarketScore ПП ВКФ «Мікромегас» у 2014-2018 рр. Рис.6. Місце в секторі ПП ВКФ «Мікромегас» у 2014-2018 рр. Рис.7. Рентабельність активів ПП ВКФ «Мікромегас» у 2004-2018 рр. Рис.8. Чиста маржа ПП ВКФ «Мікромегас» у 2004-2018 рр. Рис.9. Заходи по підвищенню прибутковості діяльності підприємства. Табл.1. Функції прибутку. Табл.2. Обсяги та частка будівельної галузі в ВВП України в 2010-2017 роках. Табл.3. Звіт про фінансові результати. Табл.4. Прогноз результатів заходів по підвищенню прибутковості діяльності ПП ВКФ «МІКРОМЕГАС».

6. Консультанти розділів роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		завдання видав	завдання прийняв

7. Дата видачі завдання 21 квітня 2020 року

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів дипломної роботи	Термін виконання етапів роботи	Оцінка виконання етапу	
			у %	за 4-х бальною шкалою
1.	Робота з літературними джерелами	21.04-26.04.20	75	добре
2.	Робота на розділом 1 «Теоретичні аспекти прибутковості діяльності підприємства»	27.04-07.05.20	75	добре
3.	Робота на розділом 2 «Аналіз ринкового середовища підприємства»	08.05-18.05.20	75	добре
4.	Рубіжна атестація	11.05-15.05.20	75	добре
5.	Робота на розділом 3 «Шляхи підвищення прибутковості діяльності будівельного підприємства ПП ВКФ «Мікромегас»	19.05-30.05.20	75	добре
6.	Оформлення роботи	31.05-01.06.20	75	добре
7.	Здача роботи на кафедрі	02.06.20		
8.	Перевірка на плагіат	07.06.20		
Інтегральна оцінка виконання етапів календарного плану (як середня по етапам)			75	добре

Студент Агамі М.С.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник роботи Тюлькіна К.О.
(підпис) (прізвище та ініціали)

АНОТАЦІЯ

Тема: Напрямки забезпечення прибуткової діяльності сучасного підприємства.

Автор: Агамі Мірмахаммад Сеїдсадик огли.

Актуальність кваліфікаційної роботи обумовлена тим, що тільки прибуткове підприємство спроможне функціонувати в сучасних умовах, а в протилежному випадку підприємство може збанкрутувати.

В роботі розглянуто теоретичні аспекти прибутковості діяльності підприємства, проведено аналіз ринкового середовища підприємства, а також запропоновані напрямки підвищення його прибутковості.

Дипломна робота представлена в обсязі 61 сторінка, складається з 3 розділів, висновків, переліку посилань з 19 джерел.

Ключові слова: прибутковість, прибуток, рентабельність, будівельна галузь, ринковий скоринг, диверсифікація.

ABSTRACT

Topic: Directions of ensuring the profitability of the modern enterprise.

Author: Ahami Mirmakhammad Seidsadyk Ohly.

The relevance of thesis due to the fact that only profitable company able to function in the present conditions, otherwise the company can become bankrupt.

The thesis was considered the theoretical aspects of the company profitability, analyzed the market environment of the enterprise and offered directions of increase its profitability.

Diploma thesis in the volume of 61 pages, consists of 3 parts, conclusions, list of references from 19 sources.

Key words: profitableness, profit, profitability, building industry, market scoring, diversification.

ЗМІСТ

Вступ.....	7
1. Теоретичні аспекти прибутковості діяльності підприємства.....	9
1.1. Прибуток як критерій результативності діяльності підприємства.....	9
1.2. Види прибутку та їх визначення.....	13
1.3. Показники прибутковості діяльності підприємства.....	21
2. Аналіз ринкового середовища підприємства.....	26
2.1. Аналіз стану будівельної галузі та ринку нерухомості в Україні	26
2.2. Характеристика підприємства ПП ВКФ «МІКРОМЕГАС».....	30
2.3. Оцінка ринкової потужності ПП ВКФ «МІКРОМЕГАС».....	35
3. Шляхи підвищення прибутковості діяльності будівельного підприємства ПП ВКФ «МІКРОМЕГАС».....	42
3.1. Аналіз прибутковості діяльності будівельного підприємства ПП ВКФ «МІКРОМЕГАС».....	42
3.2. Диверсифікація діяльності підприємства.....	47
3.3. Автоматизація оздоблювальних робіт.....	51
3.4. Прогнозні результати діяльності ПП ВКФ «МІКРОМЕГАС»....	53
Висновки	55
Список використаних джерел	59

ВСТУП

Актуальність теми. Питання прибутковості і ефективності підприємства в ринкових умовах господарювання займає центральне місце в конкурентній боротьбі за споживача, який обирає більш якісні, надійні, сучасні, технологічні товари чи послуги за адекватною ціною, чим створює можливість стабільного існування підприємства. З одного боку, прибуткове та ефективне підприємство спроможне задовольнити попит на товари і послуги, з іншого боку, тільки в разі задоволення достатнього для підприємства рівня попиту на товари і послуги, воно отримує можливість забезпечити ефективність і прибутковість виробництва. Тільки прибуткове підприємство спроможне функціонувати в сучасних умовах. В протилежному випадку підприємство може збанкрутувати.

Прибуток є одним з фінансових результатів діяльності підприємства та свідчить про його успішну діяльність, що досягається, якщо доходи перевищують видатки. У зворотному випадку підприємство одержує збиток. Зростання прибутку обумовлює ріст потенційних можливостей підприємства, підвищує ступінь його ділової активності. По прибутку визначається частка доходів засновників і власників, розміри дивідендів і інших доходів. Прибуток використовується також для розрахунку рентабельності власних і позикових коштів, основних засобів, усього авансованого капіталу та кожної акції. Однак прибуток є не тільки основною метою діяльності будь-якої комерційної організації, але й найважливішою економічною категорією.

У прибутку знаходять висвітлення всі сторони виробничо-господарської та фінансової діяльності підприємства. Тому прибуток виступає як кінцевий, оціночний показник. Для підприємства значення прибутку дуже велике, тому що він є одним з основних власних фінансових ресурсів підприємства.

Аналіз останніх досліджень та публікацій. У науковій літературі проблема шляхів зростання прибутковості підприємства досліджена значною

кількістю науковців, зокрема це роботи В.Д. Базилевича, І.А. Бланка, С.В. Зазанської, С.Ф. Покропивного, А.М. Поддєрьогіна та інших вчених-економістів.

Метою бакалаврської кваліфікаційної роботи є розробка напрямків забезпечення прибуткової діяльності сучасного підприємства.

Завданнями роботи є:

- розгляд теоретичних аспектів прибутковості діяльності підприємства;
- аналіз ринкового середовища підприємства;
- розробка шляхів підвищення прибутковості діяльності будівельного підприємства ПП ВКФ «Мікромегас».

Об'єктом дослідження фінансова діяльність будівельного підприємства ПП ВКФ «Мікромегас».

Предметом дослідження є прибутковість діяльності будівельного підприємства ПП ВКФ «Мікромегас».

Вихідні дані. Були використані статистичні дані, періодичні видання, наукові статті, відкриті дані онлайн-системи Youcontrol.

У процесі дослідження було використано ряд методів – методи порівняння, системно-структурного аналізу, описово-аналітичний метод, метод аналізу та синтезу.

ВИСНОВКИ

Тільки прибуткове підприємство спроможне функціонувати в сучасних умовах. В протилежному випадку підприємство може збанкрутувати.

Фінансовим результатом господарської діяльності будь-якого підприємства виступає його прибутковість, яка характеризується абсолютними (сума прибутку) та відносними (рівень рентабельності) показниками.

Прибуток як економічна категорія відображає чистий дохід, створений у сфері матеріального виробництва в процесі господарської та комерційної діяльності.

Прибуток як найважливіша категорія ринкових відносин виконує наступні основні функції:

1. Прибуток є показником, що найбільше повно відображає ефективність виробництва та оцінює господарську діяльність підприємства (оцінювальна функція).
2. Прибуток впливає на підвищення ефективності фінансово-господарської діяльності підприємства (стимулююча функція).
3. Прибуток є джерелом формування бюджетних ресурсів і позабюджетних фондів (фіскальна функція).

Процес накопичення прибутку відбувається під впливом факторів внутрішнього та зовнішнього характеру. Внутрішні фактори впливу на прибуток підприємства - це фактори, які залежать від діяльності підприємства. Зовнішні фактори впливу на прибуток підприємства - це фактори, які не залежать від діяльності підприємства.

Розрізняють прибуток бухгалтерський і чистий економічний прибуток. Під економічним прибутком – розуміється різниця між загальною виручкою і зовнішніми та внутрішніми витратами.

Прибуток, який обчислюється на підставі даних бухгалтерського обліку, являє собою різницю між доходами від різних видів діяльності та зовнішніми витратами.

У цей час у бухгалтерському обліку виділяють п'ять видів (етапів) прибутку: валовий прибуток, прибуток (збиток) від продажів, прибуток (збиток) до оподаткування, прибуток (збиток) від звичайної діяльності, чистий прибуток (нерозподілений прибуток (збиток) звітного періоду).

Весь прибуток, що залишається в розпорядженні підприємства, підрозділяється на дві частини. Перша збільшує майно підприємства та бере участь у процесі нагромадження. Друга характеризує частку прибутку, яка використовується на споживання.

Прибутковість є відносним показником діяльності підприємства, який характеризує ефективність діяльності підприємства та визначається співвідношенням прибутку із витратами, ресурсами тощо.

Рентабельність – це відносний показник інтенсивності виробництва, який характеризує рівень окупності (прибутковості) відповідних складових процесу виробництва або сукупних витрат підприємства. З іншого боку, рентабельність – якісний вартісний показник, який показує рівень віддачі витрат або ступінь використання існуючих ресурсів у процесі виробництва і реалізації товарів (робіт і послуг).

Залежно від того, з чим зрівнюється обраний показник прибутку, виділяють дві групи коефіцієнтів рентабельності:

Рентабельність капіталу (інвестицій). У цій групі коефіцієнтів рентабельності розраховується два основних коефіцієнти: рентабельність сукупного капіталу і рентабельність власного капіталу.

При оцінці рентабельності продаж на основі показників прибутку і виторгів від реалізації розраховуються коефіцієнти рентабельності по всій продукції в цілому або по окремих її видах.

При аналізі та оцінці прибутковості необхідно враховувати те, що на неї впливають різні фактори, як зовнішні так і внутрішні. До зовнішніх

можна віднести систему оподаткування, державне регулювання цін, нормативні документи галузі, в якій працює підприємство, умови та ставки кредитування. До внутрішніх входять цінова політика, обсяг діяльності (кількість та номенклатура продукції, ціни), обсяг та характеристика витрат обігу, чисельність працівників, фонд оплати праці, а також показники ефективності роботи обладнання та працівників та ін.

Будівельна галузь є однією з найважливіших галузей національного господарства, від якої залежить ефективність функціонування всієї системи господарювання країни.

При аналізі стану будівельної галузі можна зробити висновок про зростання обсягу виконаних будівельних робіт, починаючи з 2010 року. При цьому частка валової доданої вартості будівництва у ВВП навпаки зменшилась з 3,28% в 2010 році, до 2,28% в 2017 році.

Щодо обсягів виконаних будівельних робіт за видами будівельної діяльності, то найвищі темпи зростання у 2017 році відносно 2010 року спостерігаються в будівництві житлових споруд.

В 2017 році в будівельній галузі здійснювали свою діяльність 50261 суб'єктів господарювання. При цьому операційна діяльність підприємств будівництва в досліджуваному періоді була прибутковою (3643,8 млн.грн.), рівень рентабельності складав 1,6%. Фінансовий результат будівельних підприємств в 2017 році був від'ємним та складав -5014,3 млн.грн. До збиткових відносились 29% підприємств даної галузі.

Житловий сектор України складається з більш ніж 255 тисяч багатоквартирних будинків та 6,5 млн. індивідуальних домогосподарств. Обсяг введеного в експлуатацію житла в багатоквартирних будинках в Україні торік знизився на 25,3%. Торік в Україні було введено вдвічі більше торговельної нерухомості, ніж депресивному 2017 році.

Об'єктом дослідження даної бакалаврської роботи було обрано Приватне підприємство виробничо-комерційна фірма "МІКРОМЕГАС". Розмір його статутного капіталу складає 2,4 млн.грн.

Основний вид діяльності: будівництво житлових і нежитлових будівель. Основними видами продукції підприємства є виконання функцій генерального підрядника, будівництво багатопверхових житлових будинків і споруд громадського призначення, офісних та торговельних центрів, паркінгів тощо, торгівля будівельними матеріалами.

Аналіз індексу MarketScore ПП ВКФ «МІКРОМЕГАС» за 2014-2018 роки показує, що ринкова потужність компанії не стабільна та змінюється від категорії В (достатній рівень ринкової потужності) до категорії А (високий рівень фінансової потужності).

У досліджуваному періоді ПП ВКФ «МІКРОМЕГАС» значно знизило свої позиції в секторі – із 381 позиції в 2014 році до 1319 позиції в 2018 році.

При оцінці фінансових результатів підприємства можна зробити висновок про зниження чистого доходу підприємства в 2018 році.

На протязі своєї діяльності ПП ВКФ «МІКРОМЕГАС» покращило значення показника рентабельності активів. Так, якщо в 2004 році збитковість активів складала 25,86%, то в 2018 році – 0,3%.

Позитивну динаміку також демонструє чиста маржа підприємства.

Для підвищення прибутковості діяльності підприємству рекомендується в рамках зв'язаної диверсифікованості впровадити нові перспективні напрямки діяльності (будівництво котеджів). Також для підвищення обсягу продажів підприємству рекомендується автоматизувати штукатурні роботи.

Впровадження розглянутих заходів підвищить призведе до зростання обсягів продажів та прибутковості роботи діяльності будівельного підприємства.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Економіка підприємства [Текст] : навч. посіб. / І. М. Бойчик. - Вид. 2-е, доп., перероб. - К. : Атіка, 2007. - 528 с.
2. Економіка підприємства [Текст] : навч. посіб. / І. М. Бойчик. - Вид. 2-е, доп., перероб. - К. : Атіка, 2007. - 528 с.
3. Савицкая Г.В. «Анализ хозяйственной деятельности предприятия»: Учебное пособие – 5-е издание – Минск: Новое знание,- 2001 г.
4. Кононенко О., Маханко О. «Анализ финансовой отчетности». – Х. 2006г.
5. Семенов Г.А., Понкова М.О « Экономика предприятия» Научное пособие: - К. 2005 г.
6. Попович П.Я. «Экономический анализ деятельности субъектов хозяйственной деятельности» - 2001 г.
7. Бутынец Ф.Ф., Олейник О.В. « Экономический анализ»: Научное пособие для студентов:- Ж. 2000 г.
8. Измайлова К.В. « Финансовый анализ » Научное пособие: - К. 2000 г.
9. Зятковский И.В. « Финансы предприятия» Научное пособие для студентов: - К.2003 г.
10. Крамаренко Г.О. « Финансовый анализ и планирование» Научное пособие для студентов:- Д.2001 г.
11. Петряева З.Ф. « Финансовый анализ деятельности предприятия» Научное пособие: - Х. 2002 г.
12. Хрипач В.Я. «Экономика предприятия» - М. 1997 г.
13. Шыян Д.В., Строченко Н.И. « Финансовый анализ» Научное пособие : - К .2003 г.
14. Олексюк О.І. «Технологія оцінки результативності діяльності підприємства.» – ДВНЗ «Київський національний економічний університет ім. В. Гетьмана»// Економічні науки, випуск 22. – 169с.

15. Рогожин П. С. Економіка будівельних організацій / П. С. Рогожин, А. Ф. Гойко. – Київ: Видавничий дім «Скарби», 2001. – 449 с.
16. Статистична інформація: Державна служба статистики України [Електронний ресурс]. — Режим доступу: [http:// http://ukrstat.gov.ua/](http://ukrstat.gov.ua/)
- 17 Діденко С. Ринок нерухомості України: як зміняться ціни на житло [Електронний ресурс] / Сергій Діденко – Режим доступу до ресурсу: <https://ua.news/ua/rynok-neruhomosti-ukrayiny-yak-zminyatsya-tsiny-na-zhytlo/>.
18. Бази даних [Електронний ресурс] // Stock market infrastructure development agency of Ukraine(SMIDA) – Режим доступу до ресурсу: <https://smida.gov.ua/>.
19. Микромегас [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://micromegas.com.ua>.

РЕЦЕНЗІЯ

на бакалаврську кваліфікаційну роботу за темою:

« Напрямки забезпечення прибуткової діяльності сучасного підприємства»

студента групи У-41 Агамі Мірмахаммад Сеїдсадик огли

№ п/п	Розділи	Зміст, коментарій до розділу	Відмітка
1	Ознака проекту (роботи)	Реальний	Реальний
		Академічний	
2	Напрямок проекту (роботи)	Інженерний	Інженерний
		Науково-дослідний	
3	Відповідність змісту проекту назві теми	(відповідає, не відповідає)	Відповідає
4	Закінченість дослідження з теми проекту	(так, ні)	Так
5	Елементи наукової новизни	В чому вони полягають	Проаналізовано діяльність будівельного підприємства ПП ВКФ «МІКРОМЕГАС» та запропоновано шляхи забезпечення його прибутковості
6	Якість оформлення кваліфікаційних робіт	Відповідність вимогам оформлення (відповідає, не відповідає)	Відповідає вимогам ДСТУ
7	Недоліки у виконаній роботі	Перелік недоліків та зауважень	Недоліки в оформленні списку використаної літератури, орфографічні та пунктуаційні помилки
8	Загальна оцінка	За національною шкалою та шкалою ECTS	Добре (С) 76%

Заслуговує присвоєння кваліфікації «Бакалавр з менеджменту»

(пропозиції щодо присвоєння відповідної кваліфікації)

Рецензент

к.е.н., доц., доцент кафедри

економіки та підприємництва ОДАБА _____

(підпис)

О.Л. Камбур

Підпис засвідчую

Начальник ВК ОДАБА _____

(підпис)

М.І. Зарицька

Висновок керівника бакалаврської кваліфікаційної роботи

Студент Агамі Мірмахаммад Сеїдсадик огли поставив за мету оцінити фінансову діяльність підприємства та розглянути напрямки забезпечення прибуткової діяльності сучасного підприємства.

Під час дослідження автором були розглянуті підходи видатних науковців до поняття «прибутковість», матеріали наукових та аналітичних статей періодичних видань, статистична інформація, а також проведений розгляд стану будівельної галузі та ринку нерухомості в Україні, а також аналіз діяльності будівельного підприємства.

В ході виконання роботи автор показав вміння працювати з літературними джерелами, практичними матеріалами, аналізувати та систематизувати інформацію, робити висновки за отриманими результатами, достатню теоретичну та практичну підготовку.

Практична значущість роботи полягає в проведенні аналізу діяльності будівельного підприємства та подальшій розробці заходів по підвищенню його прибутковості.

Автор додержувався завдання та календарного графіку виконання бакалаврської кваліфікаційної кваліфікаційної роботи, а його робота заслуговує оцінки „добре” (75%).

У цілому бакалаврська робота відповідає завданню та вимогам, які пред’являються до оформлення та змісту, і може бути представлена до захисту, а її автор Агамі Мірмахаммад Сеїдсадик огли заслуговує присвоєння кваліфікації «Бакалавр з менеджменту».

Керівник роботи _____

(підпис)

“ _____ ” 2020 року

Висновок кафедри, циклової комісії про дипломну роботу

Дипломна робота розглянута. Студент Павленко Ю.С.

(прізвище та ініціали)

допускається до захисту даної роботи в Державній екзаменаційній комісії.

Завідувач кафедри публічного управління та менеджменту природоохоронної діяльності

(назва)

Павленко О.П.

(прізвище та ініціали)

“ _____ ” _____ 2020 року

(підпис)