

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
Одеський державний екологічний університет

ЗАТВЕРДЖЕНО

на засіданні групи забезпечення  
спеціальності


від « 22 » *травня* 2023 року

протокол № 8

Голова групи  Гриб О.М.

УЗГОДЖЕНО

Директор Навчально-наукового  
гідрометеорологічного інституту

 Овчарук В.А.

СИЛЛАБУС

навчальної дисципліни

«Державний земельний кадастр»

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

ОПП – Землеустрій та кадастр

Рівень вищої освіти – БАКАЛАВР

Рік навчання - четвертий, семестр – 7 (денна форма навчання)

кількість кредитів ЄКТС – 4/120 годин, форма контролю – екзамен

2023 рік

Автор: Толмачова Алла Вікторівна, канд. геогр. наук, зав. лаб.

Поточна редакція розглянута на засіданні кафедри агрометеорології та агроєкології від « 08 » травня 2023 року, протокол № 14

Викладачі;

1. Лекції - Толмачова Алла Вікторівна, канд. геогр. наук, зав. лаб.
2. Практичні заняття – Толмачова Алла Вікторівна, канд. геогр. наук, зав. лаб.

Перелік попередніх редакцій

Прізвища та ініціали авторів	Дата, № протоколу	Дата набуття чинності

Рецензент: завідувач кафедри агрометеорології та агроєкології  
проф. Польовий Анатолій Миколайович

## 1. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

<p>Мета</p>	<p>Мета дисципліни «Державний земельний кадастр» - засвоєння студентами основних положень земельного кадастру, складу та змісту його складових частин, процедури складання відомостей з кадастрового зонування, кадастрових зйомок, бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель, грошової оцінки земельних ділянок, державної реєстрації земельних ділянок, обліку кількості та якості земель на базовому, регіональному і державному рівнях.</p>
<p>Компетентність</p>	<p>СК13. Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.</p>
<p>Результат навчання</p>	<p>РН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.</p>
<p>Базові знання</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- призначення та задачі державного земельного кадастру;</li> <li>- змісту, принципів та порядок проведення державного земельного кадастру;</li> <li>- сутність та зміст галузевих земельних кадастрів та їх цільового використання;</li> <li>- основ нормативно-правової бази забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному та господарському рівнях;</li> <li>- методики отримання та використання земельно-кадастрових даних при вирішенні господарських задач і регулюванні рентних, ринкових і земельних відносин;</li> <li>- процедури державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні.</li> </ul>
<p>Базові вміння</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- одержати, обробити, проаналізувати дані для земельного кадастру;</li> <li>- виконувати весь комплекс робіт по земельному кадастру в підприємствах, організаціях, закладах, районі (місті), області і країні в цілому, включаючи роботи з державної реєстрації землеволодінь, обліку кількості і якості земель, бонітуванню ґрунтів і грошової оцінки земель;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- використовувати земельно-кадастрові показники в системі управління земельними ресурсами;</li> <li>- використовувати набуті знання з земельного кадастру при вивченні кадастру населених пунктів, земельного права, управління земельними ресурсами, землевпорядного проектування та інших спеціальних дисциплін;</li> <li>- розробляти проекти землеустрою, землевпорядної і кадастрової документації та звітів з оцінки земель.</li> </ul>
Базові навички	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обробляти та аналізувати дані для земельного кадастру;</li> <li>- виконувати роботи по земельному кадастру та роботи з державної реєстрації землеволодінь;</li> <li>- проводити облік кількості та якості земель, бонітування ґрунтів та визначати грошову оцінку земель;</li> <li>- розробляти проекти землеустрою, землевпорядної і кадастрової документації та звітів з оцінки земель.</li> </ul>
Пов'язані силлабуси	Немає
Попередня дисципліна	Немає
Наступна дисципліна	Немає
Кількість годин	Лекції: 30 годин Практичні заняття: 30 годин Самостійна робота студентів - 60 годин

## 2. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

### 2.1 Лекційні модулі

КОД	Назва модуля та тем	Кількість годин	
		аудиторні	СРС
ЗМ-Л1	Тема 1. Загальні відомості та порядок ведення державного земельного кадастру	3	1
	Тема 2. Характеристика державного земельного кадастру	3	1
	Тема 3. Земельні ресурси як об'єкт державного земельного кадастру	3	1
	Тема 4. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних.	3	1
	Тема 5. Склад відомостей державного земельного кадастру.	3	1
ЗМ-Л2	Тема 6. Кадастрове зонування як складова частина державного земельного кадастру.	3	1
	Тема 7. Кадастрові зйомки.	3	1
	Тема 8. Бонітування ґрунтів.	3	1
	Тема 9. Грошова оцінка земель.	3	1
	Тема 10. Державна реєстрація земельних ділянок.	3	1
Екзамен	Підготовка до екзаменаційної контрольної роботи		20
<b>Всього</b>		<b>30</b>	<b>30</b>

Консультації за попередньою домовленістю: Толмачова Алла Вікторівна ([alla.tolmach@ukr.net](mailto:alla.tolmach@ukr.net))

### 2.2 Практичні модулі

КОД	Назва модуля та тем	Кількість годин	
		аудиторні	СРС
ЗМ-П1	Тема 1. Аналіз відомостей і статей Закону України «Державний земельний кадастр».	5	5
	Тема 2. Підготовчі роботи для складання державної статистичної звітності з обліку земель.	5	5
	Тема 3. Обмеження у використанні земель, як об'єкт Державного земельного кадастру.	5	5
ЗМ-П2	Тема 4. Способи визначення показників бонітування ґрунтів.	4	4
	Тема 5. Методика проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок.	5	5
	Тема 6. Державна реєстрація земельної ділянки.	6	6
<b>Всього</b>		<b>30</b>	<b>30</b>

Консультація за попередньою домовленістю: Толмачова Алла Вікторівна [alla.tolmach@ukr.net](mailto:alla.tolmach@ukr.net)

### 2.3 Самостійна робота студента та контрольні заходи

Код модуля	Завдання на СРС та контрольні заходи	Кількість годин	Строк проведення
ЗМ-Л1	Підготовка до лекційних занять. УО Підготовка до модульної контрольної роботи. КР1 (обов'язково)	2	7 тиждень семестру
		3	
ЗМ-П1	Підготовка до практичних робіт та усного опитування. Підготовка матеріалів практичних робіт. УО. Захист практ. робіт (обов'язково)	15	На кожному занятті за розкладом (1-7 тижд.)
ЗМ-Л2	Підготовка до лекційних занять. УО Підготовка до модульної контрольної роботи. КР2 (обов'язково)	2	15 тиждень семестру
		3	
ЗМ-П2	Підготовка до практичних робіт та усного опитування. Підготовка матеріалів практичних робіт. УО. Захист практ. робіт (обов'язково)	15	На кожному занятті за розкладом (8-15 тижд.)
	Підготовка до екзаменаційної контрольної роботи	20	
	<b>Всього</b>	<b>60</b>	

#### Методика проведення та оцінювання контрольних заходів.

Для контролю знань студентів з дисципліни «Державний земельний кадастр» використовується модульна форма контролю. В основі модульного контролю знань лежить розподіл програми навчального курсу на окремі логічно пов'язані блоки - модулі.

Дисципліна поділена на 4 модулі (2 теоретичні та 2 практичний). Підсумковий контроль оцінюється у 100 балів. На теоретичну частину відводиться 60 балів (ЗМ-Л1-30 балів, ЗМ-Л2 - 30 балів) і 40 балів на практичну частину (ЗМ-П1- 20 балів, ЗМ-П2- 20 балів).

Кожен теоретичний модуль складається із 20 тестових питань, оцінка кожного питання оцінюється в 1,5 бала. Загальна оцінка підраховується за вірними відповідями.

Методика проведення та оцінювання контрольних заходів ЗМ-П1 та ЗМ-П2 полягає в оцінюванні результатів виконаних розрахунків, умінні студента узагальнювати результати розрахунків, складати відповідні тексти, повноті відповідей на запитання. Оцінюється виконання практичного заняття і відповіді на запитання.

Практичний модуль (ЗМ-П) складається із шести практичних робіт, які об'єднані в два практичних модулі – ЗМ-П1 – роботи 1-3 і ЗМ-П2 – роботи 4-6.

ЗМ-П1 включає 3 практичні роботи: перша робота оцінюється у 6 балів (з них 3 бали за виконання практичної частини та 3 бали за відповіді на запитання, що повинні бути у звіті); друга та третя робота оцінюються в 7 балів (з них 4 бали

за виконання практичної частини та 3 бали за відповіді на запитання, що повинні бути у звіті). Перелік запитань до ЗМ-П1 наводиться у силлабусі в розділі 3, у підрозділі «Питання для самоперевірки до практичних тем ЗМ-П1».

**ЗМ-П2** включає 3 практичні роботи: перша робота оцінюється у **6 балів** (з них **3 бали** за виконання практичної частини та **3 бали** за відповіді на запитання, що повинні бути у звіті); друга та третя роботи оцінюються в **7 балів** (з них **4 бали** за виконання практичної частини та **3 бали** за відповіді на запитання, що повинні бути у звіті). Перелік запитань до ЗМ-П2 наводиться у силлабусі в розділі 3, у підрозділі «Питання для самоперевірки до практичних тем ЗМ-П2».

Кожна практична робота повинна супроводжуватися звітом про її виконання. Звіт містить: титульний аркуш, мету роботи та постановку задач, практичну частину, відповіді на контрольні питання та короткі висновки.

### **Методика проведення та оцінювання підсумкового заходу.**

Контроль поточних знань виконується на базі кредитно-модульної системи організації навчання. Підсумковим контролем рівня знань студентів є **екзамен**.

Наприкінці періоду вивчення дисципліни студент отримує інтегральну оцінку за відповідною шкалою. Студент вважається допущеним до підсумкового контролю, якщо він виконав всі види робіт, передбачені силлабусом дисципліни і набрав за модульною системою суму **не менше 20 балів** – за практичну частину.

Екзаменаційна контрольна робота має один варіант, що складається з 20 питань відкритого типу. Максимальна оцінка за виконання екзаменаційної контрольної роботи - **100 балів**.

Інтегральна оцінка з дисципліни, яка закінчується екзаменом розраховується за формулою:

$$B = 0,5 \times O3 + 0,5 \times OE,$$

де O3 - оцінка за змістовними модулями,

OE - оцінка екзаменаційної контрольної роботи.

Максимальна оцінка за дисципліну оцінюється в **100 балів**. Використовуються такі критерії оцінювання дисципліни:

ОЦІНКА		
За національною шкалою	За шкалою ECTS	За системою ОДЕКУ (у балах)
5 (відмінно)	A	90-100
4(добре)	B	82-89,9
4(добре)	C	74-81,9
3 (задовільно)	D	64-73,9
3 (задовільно)	E	60-63,9
2 незадовільно)	FX	35-59,9
2 незадовільно)	F	01-34,9

### 3. РЕКОМЕНДАЦІЇ ДО САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ СТУДЕНТІВ

Самостійна навчальна робота формує у студентів здатності до самостійної роботи у навчальній, науковій, професійній галузях, сприяє оволодінню досвідом творчої, дослідницької, соціально значущої діяльності.

Під час вивчення лекційних та практичних модулів рекомендується скористатися електронним курсом «Державний земельний кадастр» <http://dpt02s.odeku.edu.ua/course/view.php?id=206>, в якому міститься конспект лекцій з дисципліни, методичні вказівки до виконання практичних робіт та додаткова література.

#### 3.1 Модуль ЗМ-Л1.

При вивченні змістовного модуля звернути увагу на: історичні етапи розвитку державного земельного кадастру; загальні відомості та характеристику державного земельного кадастру; розвиток земельного кадастру в Україні; місце земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів; на інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних; складові частини ДЗК; види ДЗК; порядок ведення і сучасний стан державного земельного кадастру; категорії земельних ресурсів; земельні угіддя та їх класифікація; земельно-кадастрові дані та методи їх одержання; види земельно-кадастрової документації; статистичні спостереження та аналіз даних земельного кадастру; ГІС – технології в державному земельному кадастрі; геодезичні та картографічні основи Державного земельного кадастру; склад відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру; основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

При вивченні тем користуватись літературними джерелами №1 - №5.

#### *Питання для самоперевірки ЗМ-Л1*

(базова компонента виділена напівжирним шрифтом)

1. **Що ви розумієте під терміном «кадастр»? Джерело № 1, с. 7-8.**
2. Що уявляв собою земельний кадастр у Стародавнього Риму? Джерело № 1, с. 11-12.
3. В якому році вперше було проведено бонітування ґрунтів? Джерело № 1, с. 19-20
4. Що називають природними ресурсам? Джерело № 1, с. 22.
5. Перерахуйте які існують кадастри природних ресурсів? Джерело № 1, с.22.
6. **Що таке державний земельний кадастр? Джерело № 1, с.26.**
7. Яке основне завдання земельного кадастру? Джерело № 1, с. 27.
8. **С яких частин складається державний реєстр земель? Джерело № 1, с. 31-31.**
9. Який основний принцип державного земельного кадастру? Джерело № 1, с. 35.



10. Залежно від змісту і порядку проведення робіт земельний кадастр поділяється на наступні види....*Джерело № 1, с. 32-34.*
11. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру називається скорочено... України. *Джерело № 1, с. 42.*
12. **Що є об'єктом державного земельного кадастру?** *Джерело № 2, с. 44.*
13. Яку площу займає земельний фонд? *Джерело № 1, с. 47.*
14. На скільки категорій поділяються землі цільового призначення? *Джерело № 2, с.44*
15. Категорії земель можуть бути у таких формах власності: *Джерело № 1, с. 48-50.*
16. Що називається угіддям? *Джерело № 1, с. 60-62.*
17. Які землі відносять до сільськогосподарських угідь? *Джерело № 1, с. 51-52.*
18. До земель житлової та громадської забудови належать... *Джерело № 1, с. 52.*
19. Які землі відносять до земель оздоровчого призначення? *Джерело № 1, с. 53.*
20. До земель водного фонду належать землі... *Джерело № 1, с. 53-54.*
21. Межа – це... *Джерело № 1, с. 57.*
22. Що входить до складу земельного кадастру? *Джерело № 1, с. 69-72.*
23. Назвати види обстежень, які забезпечують земельно-кадастрову інформацію. *Джерело № 1, с. 72.*
24. Які існують топографічні карти? *Джерело № 1, с. 80.*
25. **Які відомості вносяться до ДЗК про державний кордон України?** *Джерело № 1, с. 82-83.*
26. У якій формі надаються відомості ДЗК? *Джерело № 1, с. 85-86.*

### 3.2 Модуль ЗМ-Л2.

При вивченні змістовного модуля звернути увагу на: кадастрове зонування; кадастровий номер земельної ділянки та його структуру; загальну характеристику обмежень та обтяжень прав на землю; земельний сервітут та порядок їх встановлення; поняття про кадастрові зйомки і їх призначення; геодезичні встановлення меж земельних ділянок; районування території при земельному кадастрі; об'єкт, предмет і критерії бонітування ґрунтів; характеристики основних видів родючості ґрунтів; способи визначення показників бонітування ґрунтів; види грошової оцінки земель, її сутність та способи проведення; методику проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок; поняття про реєстрацію земельних ділянок; державний кадастровий реєстратор; порядок проведення реєстрації; поземельну книгу.

При вивченні тем користуватись літературними джерелами №1-2 та №6.

**Питання для самоперевірки ЗМ-Л2**  
(базова компонента виділена напівжирним шрифтом)

1. **Кадастрове зонування - це... Джерело № 1, с. 87-89.**
2. Що передбачає кадастрове зонування? *Джерело № 2, с. 96-97.*
3. Кадастрова зона – це сукупність (об'єднання) кадастрових ... *Джерело № 1, с. 87-89.*
4. У якому масштабі складаються індексні кадастрові карти областей, районів? *Джерело №1, с. 87-88.*
5. Індексні кадастрові карти (плани) складаються... *Джерело № 1, с. 88-89.*
6. **Код, який присвоюється кожній земельній ділянці з метою її ідентифікації і залишається незмінним упродовж усього часу – це..... Джерело № 1, с. 89**
7. **Що таке КОАТУУ? Джерело № 1, с. 89.**
8. З яких структурних елементів складається кадастровий номер земельної ділянки? *Джерело № 1, с. 89-90.*
9. Кадастровий номер земельної ділянки визначають і присвоюють.... *Джерело № 1, с. 91-92.*
10. На протязі якого часу територіальний орган Держкомзем розглядає документи? *Джерело № 1, с. 90-92.*
11. Перелік дій, що обмежують права власника чи користувача щодо розпорядження або користування земельною ділянкою – це .... *Джерело № 1, с. 92-93.*
12. Територія з особливим режимом використання землі і природокористування – це.... *Джерело № 1, с. 94.*
13. Перелічіть обмеження прав власності на землю та використання земельних ділянок за типами обмежень: *Джерело № 1, с. 94-95.*
14. Право обмеженого користування чужою земельною ділянкою або її частиною, яке полягає у здійсненні проїзду чи проходу по чужій землі, прокладанні лінійних споруд, ліній передач – це.... *Джерело № 1, с. 96.*
15. Земельні сервітути поділяються на: *Джерело № 1, с. 96-98.*
16. Для чого застосовують кадастрові зйомки: *Джерело № 1, с. 99-10.0*
17. Порівняльна оцінка якості ґрунтів за їх природними властивостями - це ... *Джерело № 1, с. 103.*
18. Яка періодичність проведення бонітування ґрунтів? *Джерело № 1, с. 104.*
19. **За якою шкалою проводиться бонітування ґрунтів? Джерело №1, с. 109-110.**
20. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться для... *Джерело №1, с. 113.*
21. Хто надає відомості Державного земельного кадастру? *Джерело №1, с. 126.*

22. Який документ підтверджує завершення державної реєстрації земельної ділянки у ДЗК? *Джерело №1, с. 129*

23. Поземельна книга складається.... *Джерело №1, с. 131-132.*

24. Поземельну книгу відкривають... *Джерело №1, с. 131.*

25. Поземельна книга закривається у разі.... *Джерело №1, с. 131.*

26. Номер Поземельної книги відповідає... *Джерело №2, с. 156.*

### Рекомендації до практичної частини

Практичні заняття покликані реалізувати безпосередній первинний зв'язок теорії та практики в освітньому процесі з навчальної дисципліни. Метою практичного заняття є: розгляд застосування певних теоретичних положень у практичній діяльності; здійснення теоретичного аналізу відповідної практики та практичного досвіду; забезпечення досягнення очікуваних результатів навчання та формування дисциплінарних компетентностей за допомогою виконання специфічних практичних завдань; виховання професійної культури; формування мотивів здобуття вищої фахової освіти. Тематика практичних занять визначена узгоджена зі змістом лекцій.

Для виконання **ЗМ-П1** та **ЗМ-П2** використовуються методичні вказівки, що знаходяться в електронному курсі дисципліни (див. вище). У методичних вказівках міститься мета, послідовний опис ходу виконання завдань; рекомендації для виконання завдань, які дозволять перевірити рівень засвоєння теоретичного матеріалу та вміння використовувати знання у практичній діяльності; рекомендації щодо оформлення звіту з виконаної роботи та вимоги до захисту його перед викладачем.

### Питання для самоперевірки до практичних тем ЗМ-П1

1. Що входить до класифікації видів цільового призначення земель?
2. Які землі входять до сільськогосподарського призначення?
3. Що визначає КВЦПЗ?
4. Які дві функції виконує публічна кадастрова карта України?
5. Що характеризують категорії земель?
6. З чого складається експлікація земель за цільовим призначенням?
7. Що таке обмеження та обтяження?
8. В залежності від чого встановлюють санітарно-захисні зони?
9. Як обчислити площу режимоутворюючих об'єктів?
10. З яких розділів складається адміністративна звітність з кількісного обліку земель?
11. Які форми звітності затверджені Земельним кодексом України?
12. Який звіт має форма під № 11-зем?

### *Питання для самоперевірки до практичних тем ЗМ-П2*

1. Що таке бонітування ґрунтів?
2. Які матеріали використовують для проведення бонітування ґрунтів ?
3. В якому порядку проводять роботи по бонітування ґрунтів?
4. Як проводиться нормативна грошова оцінка земельних ділянок?
5. Які показники входять в нормативну грошову оцінку земельної ділянки?
6. Що таке державна реєстрація?
7. Що включає система реєстрації?
8. Що являється документом ДЗК. Які відомості вносяться в цей документ?
9. Що є датою відкриття Поземельної книги?
10. З яких розділів складається Поземельна книга?
11. Що входить в 1 розділ Поземельної книги?
12. Що входить в 5 розділ Поземельної книги?

## **4. ПИТАННЯ ДО ЗАХОДІВ ПОТОЧНОГО, ПІДСУМКОВОГО ТА СЕМЕСТРОВОГО КОНТРОЛЮ**

### *4.1 Тестові завдання до модульної контрольної роботи ЗМ-Л1*

1. Що розуміють під терміном «кадастр»? Джерело № 1, с. 7-8.
2. Що уявляв собою земельний кадастр у Стародавнього Риму? Джерело № 1, с. 11-12.
3. Визначте, який з видів кадастру відноситься до земельних кадастрів при ранньому етапі капіталізму: Джерело №2 с. 18-20.
4. Парцела із французької перекладається як..... Джерело №2 с. 18-20.
5. В якому році вперше було проведено бонітування ґрунтів? Джерело № 1, с. 19-20.
6. Що називають природними ресурсам? Джерело № 1, с. 2.2
7. До кадастрів природних ресурсів відносять: Джерело № 1, с.22.
8. Що таке державний земельний кадастр? Джерело № 1, с.26.
9. Яке основне завдання земельного кадастру? Джерело № 1, с. 27.
10. С яких частин складається державний реєстр земель? Джерело № 1, с. 31-32
11. Кадастрове зонування включає: Джерело № 2, с. 27.
12. Який основний принцип державного земельного кадастру? Джерело № 2, с. 3.5
13. Залежно від змісту і порядку проведення робіт земельний кадастр поділяється на наступні види: Джерело № 1, с.32-34.
14. До основних принципів земельного кадастру входить: Джерело № 1, с. 35-38.
15. Земельно-кадастрова документація складається з двох видів: Джерело № 1, с. 73.

16. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру називається скорочено... України. *Джерело № 1, с. 4.2*
17. Що є об'єктом державного земельного кадастру? *Джерело № 2, с. 4.4*
18. Яку площу займає земельний фонд? *Джерело № 1, с. 47.*
19. На скільки категорій поділяються землі цільового призначення? *Джерело № 2, с.44.*
20. Категорії земель можуть бути у таких формах власності: *Джерело № 1, с. 48-50.*
21. Що називається угіддям? *Джерело № 1, с. 60-62.*
22. Землі запасу – це землі, які: *Джерело № 1, с. 49-50.*
23. До земель сільськогосподарських угідь відносять: *Джерело № 1, с. 51-52.*
24. Які землі відносять до земель оздоровчого призначення? *Джерело № 1, с. 53.*
25. Які землі належать до земель рекреаційного призначення? *Джерело № 1, с. 53-54.*
26. До земель водного фонду належать землі: *Джерело № 1, с. 53-54.*
27. Межа – це... *Джерело № 1, с. 5.7*
28. Що входить до складу земельного кадастру? *Джерело № 1, с. 69-72.*
29. До методів одержання земельно-кадастрових даних відносяться: *Джерело № 1, с. 69-72.*
30. Назвати види обстежень, які забезпечують земельно-кадастрову інформацію. *Джерело № 1, с. 7.2*
31. Назвіть основні способи статистичного спостереження? *Джерело № 1, с. 75-77.*
32. Державна геодезична мережа – це ..... *Джерело № 1, с. 79.*
33. Які існують топографічні карти? *Джерело № 1, с. .0*
34. Великомасштабні топографічні карти використовують для... *Джерело № 1, с. 80.*
34. Об'єктами Державного земельного кадастру є: ... *Джерело № 1, с. 82-83.*
35. Бонітування земель проводять за ..... *Джерело № 2, с. 2.8*
36. Які ролі виконує Державний земельний кадастр? *Джерело № 1, с. 53-54.*
37. Потребу даних про якість земель для сільськогосподарського і іншого використання забезпечує така роль державного земельного кадастру, як:
38. Які відомості вносяться до ДЗК про державний кордон України? *Джерело № 1, с. 82-83.*
39. Хто має доступ до відомостей ДЗК? *Джерело № 1, с. 85-86.*
40. У якій формі надаються відомості ДЗК? *Джерело № 1, с. 85-86.*

#### **4.2 Тестові завдання до модульної контрольної роботи ЗМ-Л2**

1. Складова частина державного земельного кадастру передбачає ділення території України на зони з присвоєнням свого номеру, який не повторюється – це..... *Джерело № 1, с. 87-89.*

2. Картографічний документ, що відображає місцезнаходження, межі і нумерацію кадастрових зон і кварталів – це... *Джерело № 1, с. 87-89.*
3. Що передбачає кадастрове зонування? *Джерело № 2, с. 96-97.*
4. Кадастрова зона – це сукупність (об'єднання) кадастрових ... *Джерело № 1, с. 87-89.*
5. У якому масштабі складаються індексні кадастрові карти областей, районів? *Джерело №1, с. 87-88.*
6. У якому масштабі складаються індексні кадастрові плани міст, селищ міського типу, сільських населених пунктів? *Джерело №1, с. 87-88.*
7. Індексні кадастрові карти (плани) складаються... *Джерело № 1, с. 88-89.*
8. Графічне або цифрове зображення меж адміністративно-територіальних утворень, меж нерухомої власності, їх власних назв, характерних елементів місцевості (дороги, ріки та інше) в заданому масштабі – це: *Джерело № 1, с. 88-89.*
9. Код, який присвоюється кожній земельній ділянці з метою її ідентифікації і залишається незмінним упродовж усього часу фізичного та юридичного існування земельної ділянки як єдиного цілого – це.....*Джерело № 1, с. 89.*
10. Що таке КОАТУУ? *Джерело № 1, с. 89.*
11. З яких структурних елементів складається кадастровий номер земельної ділянки? *Джерело № 1, с. 89-90.*
12. Поняття про кадастровий номер земельної ділянки (виберіть правильний приклад) *Джерело № 1, с. 89-92.*
13. Кадастровий номер земельної ділянки визначають і присвоюють.... *Джерело № 1, с. 91-9.2*
14. Компактне об'єднання земельних ділянок у населеному пункті, яке обмежене інженерними спорудами або природними межами – це... *Джерело № 1, с. 90-92.*
15. Посадова особа територіального органу Держкомзему присвоює зазначеній заяві та документації із землеустрою..... *Джерело № 1, с. 90-92.*
16. На протязі якого часу територіальний орган Держкомзем розглядає документи? *Джерело № 1, с. 90-92.*
17. Перелік дій, що обмежують права власника чи користувача щодо розпорядження або користування земельною ділянкою – це .... *Джерело № 1, с. 92-93*
18. Земельним кодексом України (ст. 90, 91, 95, 96) ..... права і обов'язки власників земельних ділянок і землекористувачів. *Джерело № 2, с. 97-98.*
19. Вздовж ліній електромереж, магістральних газопроводів, навколо електропідстанцій, газорозподільних станцій встановлюють.... *Джерело № 1, с. 94-95*
20. Навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення для їх санітарно-епідеміологічної захищеності створюються... *Джерело № 1, с. 94-95*
21. Навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищеного рівня шуму, вібрації, ультразвукових та електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення

таких об'єктів від територій житлової забудови створюються... *Джерело № 1, с. 94-95.*

22. Навколо військових об'єктів Збройних Сил України для забезпечення функціонування цих об'єктів, збереження озброєння та іншого військового майна, охорони кордону України, захисту населення, довкілля від впливу аварійних ситуацій, стихійних лих і пожеж, створюються..... *Джерело № 1, с. 94-95.*

23. Право обмеженого користування чужою земельною ділянкою або її частиною, яке полягає у здійсненні проїзду чи проходу по чужій землі, прокладанні лінійних споруд, ліній передач – це.... *Джерело № 1, с. 9.6*

24. Земельні сервітути, при яких одна земельна ділянка постійно обслуговує іншу, підвищуючи її здатність задовольняти певні потреби землевласника (землекористувача) називаються: *Джерело № 1, с. 96-98.*

25. Земельні сервітути поділяються на: *Джерело № 1, с. 96-98.*

26. Складова частина державного земельного кадастру, яка проводиться з метою забезпечення інформацією про просторове положення земельних ділянок, а також про властивості території цих земельних ділянок (грунтові, геоморфологічні, геоботанічні, меліоративні та інші) – це: *Джерело № 2, с. 101-102.*

27. Для чого застосовують кадастрові зйомки: *Джерело № 1, с. 99-100*

28. Порівняльна оцінка якості ґрунтів за їх природними властивостями - це ... *Джерело № 1, с. 103*

29. Яка періодичність проведення бонітування ґрунтів? *Джерело № 1, с. 104.*

30. За результатами бонітування складається: *Джерело № 1, с. 104*

31. З метою створення умов для економічного регулювання земельних відносин під час передачі землі у власність, спадщину, під заставу, дарування, купівлі-продажу, оренди земельної ділянки, ціноутворенні, визначенні ставок земельного податку здійснюється: *Джерело №1, с. 112*

32. Залежно від призначення та порядку проведення грошова оцінка земель буває: *Джерело №1, с. 113*

33. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться для ... *Джерело №1, с. 113*

34. Функції Державного кадастрового реєстратора... *Джерело №1, с. 127.*

35. Який документ підтверджує завершення державної реєстрації земельної ділянки у ДЗК? *Джерело №1, с. 129.*

36. Поземельну книгу відкривають: *Джерело №1, с. 131.*

37. Поземельна книга закривається у разі: *Джерело №1, с. 131.*

38. Поземельна книга складається: *Джерело №1, с. 131-132.*

39. Номер Поземельної книги відповідає: *Джерело №2, с. 156.*

40. Що є обов'язковим атрибутом у другому розділі? *Джерело №1, с. 131.*

#### **4.3 Контрольні питання до екзаменаційної контрольної роботи**

1. Що розуміють під терміном «кадастр»? *Джерело № 1, с. 7-8.*

2. Що уявляв собою земельний кадастр у Стародавнього Риму? *Джерело № 1, с. 11-12.*

3. Парцела із французької перекладається як..... *Джерело №2 с. 18-20.*
4. В якому році вперше було проведено бонітування ґрунтів? *Джерело № 1, с. 19-20.*
5. Що називають природними ресурсам? *Джерело № 1, с. 2.2*
6. До кадастрів природних ресурсів відносять: *Джерело № 1, с.22.*
7. Що таке державний земельний кадастр? *Джерело № 1, с.26.*
8. Яке основне завдання земельного кадастру? *Джерело № 1, с. 27.*
9. С яких частин складається державний реєстр земель? *Джерело № 1, с. 31-32*
10. Кадастрове зонування включає: *Джерело № 2, с. 27.*
11. Який основний принцип державного земельного кадастру? *Джерело № 2, с. 3.5*
12. До основних принципів земельного кадастру входить: *Джерело № 1, с. 35-38.*
13. Земельно-кадастрова документація складається з двох видів: *Джерело № 1, с. 73.*
14. Що є об'єктом державного земельного кадастру? *Джерело № 2, с. 44*
15. Яку площу займає земельний фонд? *Джерело № 1, с. 47.*
16. На скільки категорій поділяються землі цільового призначення? *Джерело № 2, с. 44.*
17. Що називається угіддям? *Джерело № 1, с. 60-62.*
18. До земель сільськогосподарських угідь відносять.. *Джерело № 1, с. 51-52.*
19. Які землі відносять до земель оздоровчого призначення? *Джерело № 1, с. 53.*
20. До земель водного фонду належать землі: *Джерело № 1, с. 53-54.*
21. Межа – це... *Джерело № 1, с. 5.7*
- 22.Що входить до складу земельного кадастру? *Джерело № 1, с. 69-72.*
23. До методів одержання земельно-кадастрових даних відносяться: *Джерело № 1, с. 69-72.*
24. Назвати види обстежень, які забезпечують земельно-кадастрову інформацію. *Джерело № 1, с. 7.2*
25. Державна геодезична мережа – це ..... *Джерело № 1, с. 79.*
26. Які існують топографічні карти? *Джерело № 1, с. .0*
27. Об'єктами Державного земельного кадастру є: ... *Джерело № 1, с. 82-83.*
28. Бонітування земель проводять за ..... *Джерело № 2, с. 2.8*
29. Які ролі виконує Державний земельний кадастр? *Джерело № 1, с. 53-54.*
30. У якій формі надаються відомості ДЗК? *Джерело № 1, с. 85-86.*
31. Складова частина державного земельного кадастру передбачає ділення території України на зони з присвоєнням свого номеру, який не повторюється – це..... *Джерело № 1, с. 87-89.*
32. Картографічний документ, що відображає місцезнаходження, межі і нумерацію кадастрових зон і кварталів – це... *Джерело № 1, с. 87-89.*
33. Що передбачає кадастрове зонування? *Джерело № 2, с. 96-97.*
34. У якому масштабі складаються індексні кадастрові плани міст, селищ міського типу, сільських населених пунктів? *Джерело №1, с. 87-88.*



35. Код, який присвоюється кожній земельній ділянці з метою її ідентифікації і залишається незмінним упродовж усього часу фізичного та юридичного існування земельної ділянки як єдиного цілого – це.....*Джерело № 1, с. 89.*

36. Що таке КОАТУУ? *Джерело № 1, с. 89.*

37. З яких структурних елементів складається кадастровий номер земельної ділянки? *Джерело № 1, с. 89-90.*

38. Кадастровий номер земельної ділянки визначають і присвоюють....  
*Джерело № 1, с. 91-9.2*

39. Компактне об'єднання земельних ділянок у населеному пункті, яке обмежене інженерними спорудами або природними межами – це... *Джерело № 1, с. 90-92.*

40. На протязі якого часу територіальний орган Держкомзем розглядає документи? *Джерело № 1, с. 90-92.*

41. Перелік дій, що обмежують права власника чи користувача щодо розпорядження або користування земельною ділянкою – це .... *Джерело № 1, с. 92-93*

42. Земельним кодексом України (ст. 90, 91, 95, 96) ..... права і обов'язки власників земельних ділянок і землекористувачів. *Джерело № 2, с. 97-98.*

43. Вздовж ліній електромереж, магістральних газопроводів, навколо електропідстанцій, газорозподільних станцій встановлюють.... *Джерело № 1, с. 94-95*

44. Навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення для їх санітарно-епідеміологічної захищеності створюються... *Джерело № 1, с. 94-95*

45. Перелічіть обмеження прав власності на землю та використання земельних ділянок за типами обмежень: *Джерело № 1, с. 94-95.*

46. Право обмеженого користування чужою земельною ділянкою або її частиною, яке полягає у здійсненні проїзду чи проходу по чужій землі, прокладанні лінійних споруд, ліній передач – це.... *Джерело № 1, с. 9.6*

47. Земельні сервітути, при яких одна земельна ділянка постійно обслуговує іншу, підвищуючи її здатність задовольняти певні потреби землевласника (землекористувача) називаються: *Джерело № 1, с. 96-98.*

48. Сервітут, в рамках якого здійснюється розташування на сусідній земельній ділянці будівних риштувань і складування будівних матеріалів, відноситься до: *Джерело № 1, с. 96-98.*

49. Земельні сервітути поділяються на: *Джерело № 1, с. 96-98.*

50. Складова частина державного земельного кадастру, яка проводиться з метою забезпечення інформацією про просторове положення земельних ділянок, а також про властивості території цих земельних ділянок (грунтові, геоморфологічні, геоботанічні, меліоративні та інші) – це: *Джерело № 2, с. 101-102.*

51. Порівняльна оцінка якості ґрунтів за їх природними властивостями - це ...  
*Джерело № 1, с. 103*

52. Яка періодичність проведення бонітування ґрунтів? *Джерело № 1, с. 104.*

53. Залежно від призначення та порядку проведення грошова оцінка земель буває: *Джерело №1, с. 113*

54. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться для ...  
*Джерело №1, с. 113*

55. Складова частина земельного кадастру, яка відображає правовий стан з моменту виникнення існування власності на землю до моменту її припинення називається.....  
*Джерело №1, с. 12.5*

56. Хто надає відомості Державного земельного кадастру?  
*Джерело №1, с. 126.*

57. Функції Державного кадастрового реєстратора...  
*Джерело №1, с. 127.*

58. Який документ підтверджує завершення державної реєстрації земельної ділянки у ДЗК?  
*Джерело №1, с. 129.*

59. Поземельну книгу відкривають...  
*Джерело №1, с. 131.*

60. З яких розділів складається Поземельна книга?  
*Джерело №1, с. 131-132.*

## Література для вивчення дисципліни

### Основна

1. Толмачова А.В. Державний земельний кадастр : конспект лекцій. Одеса, ОДЕКУ, 2023. 137 с.

2. Теоретичні основи державного земельного кадастру: навчальний посібник / за ред. М. Г. Ступеня. Львів : Новий Світ, 2006. 336 с.

3. Шарий Г.І., Єрмоленко Д.А., Литвиненко Т.П. Державний земельний кадастр. Частина І. Оцінка земель : навчальний посібник. Полтава : ПолтНТУ, 2014.

4. Шарий Г.І., Єрмоленко Д.А., Литвиненко Т.П. Державний земельний кадастр. Частина ІІ. Державна земельна реєстрація. Кількісний та якісний облік земель. Застосування даних земельного кадастру: навчальний посібник. Полтава : ПолтНТУ, 2014.

5. Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні / за ред. А.М. Третьяка. Київ: ТОВ «ЦЗРУ», 2003. 254 с.

### Додаткова

1. Ступень М.Г., Микула О.Я., Лавейкіна Є.С. Земельний кадастр. Львів, 2011. 309 с.

2. Методичні рекомендації щодо складання індексних карт і присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам та об'єктам нерухомості / А.С. Даниленко, Ю.Д. Білик, В.В. Кулініч, М.Г. Лихогруд, М.Н. Калюжний. Київ : Урожай, 2003. 28 с.

3. Тимошевський В.В., Попов А.С. Програмне забезпечення землевпорядних та земельно-кадастрових робіт : навчальний посібник. Харків, 2011. 163 с.

4. Пілічева М.О. Основи земельно-кадастрових робіт: конспект лекцій. Харків: ХНУМГ ім О.М. Бекетова, 2020. 123 с.

5. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок: Постанова Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147-2021-п. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-%D0%BF#n11> (дата звернення 20.11.2022)

6. Публічна кадастрова карта України [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>

7. Електронна бібліотека ОДЕКУ [www.library-odeku.16mb.com](http://www.library-odeku.16mb.com)

8. Репозитарій ОДЕКУ <http://eprints.library.odeku.edu.ua>