

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
Одеський державний екологічний університет

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

на засіданні групи забезпечення спеціальності  
від «24» 03 2022 року

Протокол № 6

Голова групи  Павленко О.П.

«УЗГОДЖЕНО»

ТВО декана факультету комп'ютерних наук,  
управління та адміністрування

 Бучинська І.В.

**СИЛЛАБУС**

навчальної дисципліни

«Договірне право»

(назва навчальної дисципліни)

Спеціальність 073 «Менеджмент»

(шифр та назва спеціальності)

Менеджмент організацій та природокористування

(назва освітньої програми)

магістр

(рівень вищої освіти)

З/Ф

(форма навчання)

2

(рік навчання)

2/ 60

(кількість кредитів ЄКТС/годин)

залік

(форма контролю)

Екологічного права і контролю; Сайт <http://dpt10s.odeku.edu.ua/>

(кафедра)

Одеса, 2022 р.

Автор: Нємцова О.А., ст. викладач кафедри екологічного права і контролю  
(прізвище, ініціали, посада, науковий ступінь, вчене звання)

Поточна редакція розглянута на засіданні Циклової комісії з правових дисциплін кафедри екологічного права і контролю від « 01 » 02 2022 року, протокол № 4.

Викладачі: лекційні модулі: Нємцова О.А., ст. викладач кафедри екологічного права і контролю  
практичний модуль: Нємцова О.А., ст. викладач кафедри екологічного права і контролю

#### Перелік попередніх редакцій

Прізвища та ініціали авторів	Дата, № протоколу	Дата набуття чинності

### 1. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Мета	Вивчення дисципліни забезпечує набуття системи правових знань, які регламентують порядок укладання, виконання та припинення господарських і цивільних договорів різних видів. Навчальна дисципліна формує необхідні знання у сфері укладання, виконання, зміни та припинення господарських та цивільних договорів, навичок використання нормативно-правових джерел, набуття досвіду задля роботи за майбутньою професією.
Компетентність	ЗК 05.Здатність діяти на основі етичних міркувань (мотивів).

Результат навчання	РН06. Мати навички прийняття, обґрунтування та забезпечення реалізації управлінських рішень в непередбачуваних умовах, враховуючи вимоги чинного законодавства, етичні міркування та соціальну відповідальність.
Базові знання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- поняття, предмет та основні засади договірного права;</li> <li>- джерела договірного права в Україні;</li> <li>- правова характеристика цивільних договорів;</li> <li>- засоби забезпечення договорів;</li> <li>- порядок укладання договорів за участю фізичних осіб та/або суб'єктів господарювання;</li> <li>- порядок виконання господарських договорів за чинним законодавством України;</li> <li>- поняття та зміст господарських договорів;</li> <li>- припинення договорів;</li> <li>- відповідальність за порушення умов договору.</li> </ul>
Базові вміння	<ul style="list-style-type: none"> <li>- застосувати норми договірного права в практичній діяльності;</li> <li>- користуватися нормативно-правовими актами;</li> <li>- вирішувати конфліктні та спірні ситуації;</li> <li>- укладати окремі види договорів.</li> </ul>
Базові навички	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Знати законодавство, яке регулює договірні відносини між фізичними та/або юридичними особами.</li> <li>2. Володіти вмінням укладання окремих видів цивільних договорів.</li> <li>3. Вміти застосувати відповідальність за порушення договору, використовуючи теоретичні знання на практиці.</li> </ol>
Пов'язані силлабуси	-
Попередня дисципліна	«Етика та соціальна відповідальність в управлінні»
Наступна дисципліна	«Самоменеджмент»
Кількість годин	настановна лекція – 2 год. консультації - 8 год. самостійна робота студентів - 50 год.

## 2. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

## 2.1. Лекційні модулі

Код	Назва модуля та тем	Кількість годин	
		аудиторні	СРС
ЗМЛ	<p><b>Основні положення договірного права</b></p> <p><b>Тема 1. Поняття та джерела договірного права в Україні.</b></p> <p>Поняття, предмет і метод, принципи договірного права. Поняття договору, свобода договору та випадки її обмеження. Нормативно-правові акти та їх види. Договір та акти державних органів.</p>		3
	<p><b>Тема 2. Порядок укладання договорів.</b></p> <p>Зміст, форма, сторони договору. Внесення змін до договору. Порядок розірвання та припинення договорів.</p>		4
	<p><b>Тема 3. Загальна характеристика способів забезпечення договорів.</b></p> <p>Забезпечення виконання договірних зобов'язань (неустойка, порука, гарантія, завдаток, застава та притримання).</p>		4
	<p><b>Тема 4. Договори про передачу майна у власність. Договір постачання. Договір купівлі-продажу, договір роздрібної та оптової купівлі-продажу.</b></p>		4
	<p><b>Тема 5. Договори про передачу майна у користування. Договори оренди, суборенди, прокату.</b></p>		4
	<p><b>Тема 6. Особливості договору підряду.</b></p> <p>Особливості договору підряду на проектні та пошукові роботи. Об'єкт та предмет договору. Виконання, передання, прийняття та оплата робіт за договором.</p>		4
	<p><b>Тема 7. Відповідальність за порушення договірних зобов'язань. Підстави, види та умови відповідальності за порушення умов договору. Збитки та їх складові. Порядок стягнення неустойки.</b></p>		3
	<b>ПМКР</b>		5
<b>ЗКР</b>		5	

	Разом:	36
--	--------	----

Консультації: Немцова О.А., згідно з графіком консультацій, який затверджено на засіданні Циклової комісії з правових дисциплін або через Lniemtsova@ukr.net (Немцова О.А.)

## 2.2. Практичні модулі

Код	Назва модуля та тем	Кількість годин	
		аудиторні	СРС
ЗМП	Основні засади договірного права в Україні		
	Семинар 1. Метод і принципи договірного права та їх закріплення в чинному законодавстві. Свобода договору та випадки її обмеження.		2
	Семинар 2. Порядок укладання договорів. Тендерні умови укладання договорів.		2
	Семинар 3. Припинення договірних зобов'язань за домовленістю сторін, неможливістю виконання, смерті фізичної особи або ліквідації юридичної особи.		2
	Семинар 4. Міжнародні правила тлумачення торговельних термінів «ІНКОТЕРМС».		2
	Семинар 5. Особливості використання предмета оренди. Порядок передачі майна в суборенду. Підстави для відмови від договору оренди та розірвання договору.		2
	Семинар 6. Поняття та загальна характеристика договору позики, істотні умови. Поняття та істотні умови кредитного договору.		2
Семинар 7. Договори про спільну діяльність. Особливості управління спільною діяльністю.		2	
ППД			
	Разом:		14

Консультації: Немцова О.А., згідно з графіком консультацій, який затверджено на засіданні Циклової комісії з правових дисциплін або через Lniemtsova@ukr.net (Немцова О.А.)

### 2.3. Самостійна робота студента та контрольні заходи

Код модуля	Завдання на СРС та контрольні заходи	Кількість годин	Строк проведення
ЗМ-Л1	Підготовка до лекційних занять	26	жовтень-травень
	Виконання модульної контрольної роботи (обов'язковий)	5	
ЗМ-П1	Підготовка до практичних занять, ПДС	14	жовтень-травень
	Підготовка доповіді (обов'язковий)		
ЗКР	Підготовка до заліку	5	червень
	Разом:	50	

#### 2.3.1. Методика проведення та оцінювання контрольного заходу для ЗМЛ.

Організація контролю знань студентів заочної форми навчання побудована за накопичувально-модульним принципом згідно вимог діючого в університеті Положення «Про проведення підсумкового контролю знань студентів».

З *теоретичного* курсу навчальної дисципліни студент повинен надати письмові відповіді на тестові запитання модульної контрольної роботи.

Варіант модульної контрольної роботи містять тридцять запитань у тестовому вигляді. Кожна вірна відповідь оцінюється у 1 бал. Максимальна кількість балів за виконаний варіант модульної контрольної роботи - 30 балів. Максимальна кількість балів, яку студент може отримати з лекційної частини складає 30 балів.

#### 2.3.2. Методика проведення та оцінювання контрольного заходу для ЗМ-П1.

Практична частина курсу дисципліни «Право (договірне)» має на меті закріплення ключових теоретичних знань та отримання навичок щодо вміння вільно орієнтуватись у положеннях нормативно-правових актів договірного законодавства. З практичної частини дисципліна складається з одного модуля, який в свою чергу складається із 7 практичних занять. За 7 семінарськими темами після їх вивчення надаються письмові доповіді, які прикріплюються у вигляді окремих файлів за кожною темою. За правильно розкриту тему семінарського заняття нараховується 5 балів. Отже загальна оцінка за практичну частину курсу дисципліни складає 35 балів.

Загальна кількість балів за дисципліну (теоретична + практична частина) становить 65 балів.

Студент вважається допущеним до підсумкового контролю з дисципліни, якщо він виконав усі види робіт, означені вище і набрав за модульною системою суму балів не менше 50 % від максимально можливої за теоретичну та практичну частини дисципліни (відповідно, не менше 15 і 18 балів).

Формою контролю засвоєння теоретичних та практичних знань за дисципліною є залікова контрольна робота (підсумкова атестація за тестами).

Залікова контрольна робота складена за варіантами. Кожний варіант містить 20 тестових запитань з базової компоненти теоретичної частини дисципліни. Кожна правильна відповідь на тестове завдання оцінюється у 1 балі. Максимальна оцінка за залікову контрольну роботу складає 20 балів (100 %).

Контроль самостійної роботи студента з/ф проводиться згідно з таблицею 2.4. Консультації по самостійній роботі студента надає викладач у електронному вигляді через електронну адресу кафедри екологічного права і контролю – [low-ekology@odeku.edu.ua](mailto:low-ekology@odeku.edu.ua), або через особисту електронну пошту викладача – [Lniemtsova@ukr.net](mailto:Lniemtsova@ukr.net) (Немцова О.А.)

Таблиця 2.4 - Терміни контролю самостійної роботи студента

Етапи роботи	Строк контролю	Бал оцінювання
Вивчення лекційних тем	жовтень - квітень	
Виконання завдань тестового модульного контролю	квітень-травень	30 балів
Підготовка доповідей на семінарські заняття	жовтень-травень	35 балів
Залік	За розкладом	20 балів

### 3. РЕКОМЕНДАЦІЇ ДО САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ СТУДЕНТІВ

#### 3.1. Модуль ЗМЛ «Основні положення договірного права»

##### 3.1.1. Повчання

#### **ТЕМА 1. Поняття та джерела договірного права в Україні.**

При вивченні теми звернути особливу увагу на такі питання: поняття, предмет і метод, принципи договірного права; поняття договору, свобода договору та випадки її обмеження; джерела договірного права (нормативно-правові акти та їх види).

Література [1, 2, 4, 7, 8]

### **ТЕМА 2. Порядок укладання договорів.**

При вивченні теми звернути особливу увагу на такі питання: зміст, форма, сторони договору; внесення змін до договору; порядок розірвання та припинення договорів.

Література [1 - 5, 7, 8]

### **ТЕМА 3. Загальна характеристика способів забезпечення договорів.**

При вивченні теми звернути особливу увагу на такі питання: забезпечення виконання договірних зобов'язань - неустойка, порука, гарантія, завдаток, застава та притримання.

Література [1, 4, 7, 8, 14, 15]

### **ТЕМА 4. Договори про передачу майна у власність.**

При вивченні теми звернути особливу увагу на такі питання: договір постачання; договір купівлі-продажу, договір роздрібної та оптової купівлі-продажу.

Література [1, 4, 7, 14, 15]

### **ТЕМА 5. Договори про передачу майна у користування.**

При вивченні теми звернути особливу увагу на такі питання: договори оренди, суборенди, прокату.

Література [1, 4, 5, 7, 14, 15]

### **ТЕМА 6. Особливості договору підряду.**

При вивченні теми звернути особливу увагу на такі питання: особливості договору підряду на проектні та пошукові роботи; об'єкт та предмет договору; виконання, передання, прийняття та оплата робіт за договором.

Література [1, 4, 7, 14, 15]

### **ТЕМА 7. Відповідальність за порушення договірних зобов'язань.**

При вивченні теми звернути особливу увагу на такі питання: підстави, види та умови відповідальності за порушення умов договору; збитки та їх складові; порядок стягнення неустойки.

Література [1, 2, 9 - 12]



### 3.1.2. Питання для самоперевірки

(питання для самоперевірки базових результатів навчання (знань, вмінь, навичок) виділені курсивом)

#### **ТЕМА 1. Поняття та джерела договірної права в Україні.**

1. Що таке договірне право в Україні?
2. *Що таке договір?*
3. *Перелічіть принципи договірної права.*
4. *Які є джерела договірної права?*
5. *Які ви випадки обмеження свободи договору?*

#### **ТЕМА 2. Порядок укладання договорів.**

1. *Що таке істотні умови договору?*
2. *Які є форми укладання договорів?*
3. *Які бувають договори за кількістю сторін?*
4. *Яким чином (за загальним правилом) укладаються договори?*
5. *Як вносяться зміни до договору?*
6. *Який порядок розірвання договору?*
7. *Яким чином може відбутися припинення договору?*

#### **ТЕМА 3. Загальна характеристика способів забезпечення договорів.**

1. *Які види забезпечення виконання договірних зобов'язань встановлені законодавством України?*
2. *Що таке неустойка та умови її застосування?*
3. *Що таке порука?*
4. *Дайте правову характеристику гарантії, як виду забезпечення договірних зобов'язань.*
5. *Чим різняться завдаток та аванс?*
6. *Що таке застава?*
7. *У якому випадку можна забезпечити договірне зобов'язання притриманням?*

#### **ТЕМА 4. Договори про передачу майна у власність.**

1. *Дайте правову характеристику договору постачання.*
2. *Які є сторони у договорі купівлі-продажу?*
3. *Які істотні умови договору купівлі-продажу?*
4. *Охарактеризуйте договір роздрібної купівлі-продажу.*
5. *Що таке договір оптової купівлі-продажу?*

#### **ТЕМА 5. Договори про передачу майна у користування.**

1. *Що таке договір оренди?*
2. *Дайте правову характеристику договору суборенди?*
3. *Які є істотні умови у договорі оренди та суборенди?*

4. Які є види договору прокату?
5. Які істотні умови договору прокату?
6. Назвіть підстави для розірвання договору оренди.

#### **ТЕМА 6. Особливості договору підряду.**

1. Що таке договір підряду у цивільному праві?
2. Які є види договору підряду?
3. Які особливості договору підряду на проектні та пошукові роботи?
4. Визначьте об'єкт та предмет договору підряду.
5. Яким чином відбувається виконання, передання, прийняття та оплата робіт за договором підряду?

#### **ТЕМА 7. Відповідальність за порушення договірних зобов'язань.**

1. Які є підстави та види відповідальності за порушення договірних зобов'язань?
2. Які є умови порушення договору?
3. Які збитки та їх складові визначає законодавство?
4. Який встановлено порядок стягнення неустойки?

### **4. ПИТАННЯ ДО ЗАХОДІВ ПОТОЧНОГО, ПІДСУМКОВОГО ТА СЕМЕСТРОВОГО КОНТРОЛЮ**

#### 4.1. Тестові завдання до модульної контрольної роботи модуля ЗМЛ

1. **Яким кодексом регулюється порядок укладання договорів:**  
[Література: 4 - тема 3, стор.9-12]
2. **Чи є договір різновидом угоди:**  
[Література: 4 - тема 3, стор.9]
3. **Що означає поняття «договір»:**  
[Література: 4 - тема 3, стор.9]
4. **Яке визначення договору є вірним:**  
[Література: 1 – гл.52, ст.626]
5. **Яким кодексом регулюється порядок укладання господарських договорів:**  
[Література: 2 – гл. 20, ст. 179]

**6. Коли договір вважається укладеним:**

[Література: 1 – гл.53, ст.638]

**7. Які умови вважаються суттєвими для будь-яких господарських договорів?**

[Література: 2 – гл.20, ст.180]

**8. Які є складові умови про предмет договору:**

[Література: 1 – гл. 53, ст.638]

**9. Чи можна укладати господарські договори без визначення строку їх дії?**

[Література: 2 – гл. 20, ст.180]

**10. Чи звільняє закінчення строку дії договору сторони від відповідальності за порушення його умов?**

[Література: 1 – гл. 53 ст.653, 2 – гл.22, ст.208]

**11. Який головний принцип укладання договорів:**

[Література: 1 – гл.52, ст.627]

**12. Які є випадки обмеження свободи договору:**

[Література: 1 – гл.52, ст.627, 633]

**13. Яким чином можуть укладатися господарські договори:**

[Література: 2 – гл.20, ст. 181-187]

**14. Якою із сторін договору може бути запропонований проект договору:**

[Література: 2- гл.20, ст.181]]

**15. Який строк на розгляд проекту договору має сторона, яка його отримала в двох примірниках?**

[Література: 2- гл.20, ст.181]

**16. Яку назву має документ, що складає сторона при наявності заперечень, щодо умов договору:**

[Література: 2- гл.20, ст.181]

**17. Протягом якого строку розглядаються розбіжності при укладанні договору:**

[Література: 2- гл.20, ст.181]]

**18. Чи можуть сторони звернутися до суду під час укладання договору:**

[Література: 1- гл.52, ст.649; 2- гл.20, ст.187]

**19. Яким чином вносяться зміни до вже діючого договору?:**

[Література: 1 – гл.52, ст. 652; 2- гл.20, ст.187]

**20. Протягом якого строку розглядаються зміни до договору:**

[Література: 2- гл.20, ст.187]

**21. Які наслідки передбачені законодавством України, якщо угода визнана недійсною?**

[Література: 1 – гл.16, параграф 2, ст.216]

**22. Яким вважається договір, якщо сторони не досягли угоди по усім суттєвим його умовам:**

[Література: 2- гл.20, ст.181]

**23. На який строк укладається попередній договір:**

[Література: 1- гл.52, ст.635]

**24. Чи укладається основний господарський договір на умовах попереднього договору:**

[Література: 2- гл.20, ст.182]

**25. Які є засоби забезпечення господарських зобов'язань у відповідності до цивільного законодавства:**

[Література: 1- гл.49, параграф 1-7]

**26. Які є форми нестойки?**

[Література: 1- гл.49, параграф 2]

**27. Яким чином укладається порука:**

[Література: 1- гл.49, параграф 3]

**28. Хто може виступати гарантом виконання господарських зобов'язань:**

[Література: 1- гл.49, параграф 4]

**29. Протягом якого строку діє видана гарантія, як засіб забезпечення господарського зобов'язання:**

[Література: 1- гл.49, параграф 4]

**30. У якому розмірі повертається завдаток, якщо порушення зобов'язання виникло з вини кредитора :**

[Література: 1- гл.49, параграф 5]

**31. Які речі не можуть бути предметом застави:**

[Література: 1- гл.49, параграф 6]

**32. Які види господарських санкції застосовуються учасниками господарських відносин:**

[Література: 2- гл.24, ст. 217]

**33. Що входить до складу збитків, які підлягають відшкодуванню правопорушником:**

[Література: 2- гл.25, ст.225]

**34. Які види оперативно-господарських санкцій сторони можуть передбачити в договорі:**

[Література: 2- гл.26, ст. 235 - 236]

**35. Як характеризується договір купівлі-продажу:**

[Література: 4- стор.34]

**36. Чи є договір роздрібної купівлі-продажу публічним договором:**

[Література: 4- стор.35]

**37. В якій формі укладаються договори поставки:**

[Література: 1- гл.54, параграф 3, ст.712]

**38. Що є предметом договору контракції:**

[Література: 1- гл.54, параграф 4, ст.713]

**39. Як характеризується договір міни:**

[Література: 1- гл.54, параграф 6, ст. 715]

**40. Як називаються сторони в договорі дарування:**

[Література: 1- гл.55, ст.717]

**41. Які є види договорів про передачу майна з умовою здійснення періодичних виплат:**

[Література: 4- тема 9, стор.49]

**42. Які є договори про передачу майна у користування:**

[Література: 4 - тема 9, стор.44]

**43. У якій формі укладається договір найма майна:**

[Література: 1- гл.58, параграф 1, ст.759]

**44. Чи має можливість наймач (орендар) передавати наймане майно в піднайм (суборенду)?:**

[Література: 1- гл.58, ст.774]

**45. Як характеризується договір найму:**

[Література: 4- тема 9, стор.44]

**46. Яку ціль переслідує договір концесії:**

[Література: 4 – тема 9, стор.49]

**47.Який строк встановлює закон для договору концесії:**

[Література: 4 – тема 9, стор.44-49]

**48. Які є види договорів про виконання робіт:**

[Література: 4 – тема 10, стор. 58]

**49.В якій формі може стягуватися орендна плата за користування земельною ділянкою:**

[Література: 1 – гл. 58, параграф 3, ст.792]

**50. Чи є обов'язковою умовою використання орендованої земельної ділянки за цільовим призначенням?**

[Література: 4 – тема 9, стор. 46]

**51. Яка головна відмінність договору ссуди від договору найму:**

[Література: 1 – гл.58,параграф 1, ст. 759; гл.60 ст.827]

**52. Яку назву має документ, що підтверджує прийняття замовником наданих йому підрядником послуг:**

[Література: 4 – тема 10, стор. 60]

**53. Яка характеристика договору будівельного підряду:**

[Література: 1 – гл.6, параграф 3]

**54. Які є договори про надання послуг :**

[Література: 4 – тема 11, стор. 64]

**55. Яка характеристика договору про надання послуг:**

[Література: 4 – тема 11, стор. 65]

**56. Як називаються сторони в договорі транспортного експедивання:**

[Література: 4 – тема 11, стор. 70]

**57. Як називаються сторони в договорі зберігання:**

[Література: 4 – тема 11, стор. 64]

**58. Яким може бути договір охорони:**

[Література: 1 – гл. 66, параграф 1]

**59. Які відомі способи проведення тендерної процедури:**

[Література: 9 – ст.1 - 10]

**60. Яким чином оцінюються тендерні пропозиції учасників:**

[Література: 9 – ст. 11-15]

### **4.3. Питання до семінарських занять модуля ЗМП**

**Семінар 1.** Метод і принципи договірної права та їх закріплення в чинному законодавстві. Свобода договору та випадки її обмеження.

1. Дайте визначення договірної права України.
  2. Який метод притаманний договірному праву?
  3. Перелічіть принципи договірної права.
  4. Що таке «свобода договору»?
  5. У яких випадках свобода договору може бути обмежена?
- Основна література [1, 2], додаткова література [6, 14, 15].

**Семінар 2.** Порядок укладання договорів. Тендерні умови укладання договорів.

1. Яким чином можна укласти договір?
2. Що таке протокол розбіжностей?
3. Які строки для підписання договору, підготовки протоколу розбіжностей, його розгляду?
4. В якому порядку укладаються господарські договори?
5. Яким чином відбувається тендерна процедура укладання господарських договорів?

6. Які є види торгів?
7. Що таке тендерна документація та тендерна пропозиція?
8. Яким чином визначається переможець торгів?
9. Як можна оскаржити результати тендеру?
10. У якому виданні публікуються відомості про заплановані тендери?  
Основна література [1, 2, 4], додаткова література [6, 7, 10, 14, 15].

**Семінар 3.** Припинення договірних зобов'язань за домовленістю сторін, неможливістю виконання, смерті фізичної особи або ліквідації юридичної особи.

1. Що таке припинення договірних зобов'язань?
  2. Яким чином припиняються договірні зобов'язання за домовленістю сторін?
  3. Яким чином припиняються договірні зобов'язання неможливістю виконання?
  4. Яким чином припиняються договірні зобов'язання у зв'язку зі смертю фізичної особи або ліквідацією юридичної особи?
- Основна література [1, 2, 4], додаткова література [6, 7, 9, 14, 15].

**Семінар 4.** Міжнародні правила тлумачення торговельних термінів «ІНКОТЕРМС».

1. Що таке правила ІНКОТЕРМС?
  2. Яке головне призначення ІНКОТЕРМС?
  3. Які є спеціальні терміни сучасних правил ІНКОТЕРМС?
- Основна література [1, 2, 4], додаткова література [7, 10, 12].

**Семінар 5.** Особливості використання предмета оренди. Порядок передачі майна в суборенду. Підстави для відмови від договору оренди та розірвання договору.

1. Що таке договір оренди?
  2. Які особливості є у предмету договору оренди?
  3. Які є особливості суборенди?
  4. Які є підстави для відмови від договору оренди?
  5. Які особливості оренди земельних ділянок?
  6. Назвіть підстави для розірвання договору оренди.
- Основна література [1, 2, 3, 4], додаткова література [6, 7, 10, 14-16].

**Семінар 6.** Поняття та загальна характеристика договору позики, істотні умови. Поняття та істотні умови кредитного договору.

1. Що таке договір позики?
2. Яку назву мають сторони в договорі позики?
3. Які є істотні умови договору позики?



4. Що таке кредитний договір?
5. Які є види кредитування?
6. Які умови кредитного договору?

Основна література [1, 2, 4], додаткова література [6-8, 14, 15].

**Семінар 7.** Договори про спільну діяльність. Особливості управління спільною діяльністю.

1. Що таке договір про спільну діяльність?
2. Що таке установчий договір?
3. Які основні умови договору простого товариства?
4. Які права та обов'язки у учасників простого товариства?
5. Яким чином ведуться загальні справи у простому товаристві?
6. В яких випадках припиняється договір простого товариства?

Основна література [1-4], додаткова література [6-8, 12-15].

#### 4.3. Тестові завдання до залікової контрольної роботи.

1. Який головний принцип укладання договорів:

[Література: 2- гл.20, ст. 182]

2. Які є випадки обмеження свободи договору:

[Література: 1- гл.49, параграф 1-7]

3. Яким чином можуть укладатися господарські договори:

[Література: 1- гл.49, параграф 2]

4. Якою із сторін договору може бути запропонований проект договору:

[Література: 1- гл.49, параграф 3]

5. Який строк на розгляд проекту договору має сторона, яка його отримала в двох примірниках?

[Література: 1- гл.49, параграф 4]

6. Яку назву має документ, що складає сторона при наявності заперечень, щодо умов договору:

[Література: 1- гл.49, параграф 4]

7. Протягом якого строку розглядаються розбіжності при укладанні договору:

[Література: 1- гл.49, параграф 5]

8. Чи можуть сторони звернутися до суду під час укладання договору:

[Література: 1- гл.49, параграф 6]

9. Яким чином вносяться зміни до вже діючого договору?:

[Література: 2- гл.24, ст. 217]

10. Протягом якого строку розглядаються зміни до договору:

[Література: 2- гл.25, ст. 225]

11. Чи є обов'язковою умовою використання орендованої земельної ділянки за цільовим призначенням?

[Література: 2- гл.26, ст. 235 - 236]

12. Яка головна відмінність договору ссуди від договору найму:

[Література: 4- тема 3, стор. 9 - 12]

13. Яку назву має документ, що підтверджує прийняття замовником наданих йому підрядником послуг:

[Література: 4- тема 3, стор. 9]

14. Яка характеристика договору будівельного підряду:

[Література: 4- тема 3, стор.9]

15. Які є договори про надання послуг :

[Література: 1- гл.52, ст.626]

16. Яка характеристика договору про надання послуг:

[Література: 2- гл.20, ст. 179]

17. Як називаються сторони в договорі транспортного експедування:

[Література: 1- гл.53, ст. 638]

18. Як називаються сторони в договорі зберігання:

[Література: 2- гл.20, ст. 180]

19. Яким може бути договір охорони:

[Література: 1- гл.53, ст. 638]

20. Які відомі способи проведення тендерної процедури:

[Література: 2- гл.20, ст. 180]

21. Яким чином оцінюються тендерні пропозиції учасників:

[Література: 1- гл.53, ст. 653; 2 – гл.22, ст.208]

22. Яким кодексом регулюється порядок укладання договорів:

[Література: 1- гл.52, ст. 627]

23. Чи є договір різновидом угоди:

[Література: 1- гл.52, ст. 627, 633]

24. Що означає поняття «договір»:

[Література: 2- гл.20, ст. 181-187]

25. Яке визначення договору є вірним:

[Література: 2- гл.20, ст. 181]

26. Яким кодексом регулюється порядок укладання господарських договорів:

[Література: 2- гл.20, ст. 181]

27. Коли договір вважається укладеним:

[Література: 2- гл.20, ст. 181]

28. Які умови вважаються суттєвими для будь-яких господарських договорів?

[Література: 2- гл.20, ст. 181]

29. Які є складові умови про предмет договору:

[Література: 1- гл.52, ст. 649; 2 – гл.20, ст.187]

30. Чи можна укласти господарські договори без визначення строку їх дії?

[Література: 1 – гл.52, ст.652; 2- гл.20, ст. 187]

31. Чи звільняє закінчення строку дії договору сторони від відповідальності за порушення його умов?

[Література: 2- гл.20, ст. 187]

32. Які наслідки передбачені законодавством України, якщо угода визнана недійсною?

[Література: 1- гл.16, параграф 2, ст. 216]

33. Яким вважається договір, якщо сторони не досягли угоди по усім суттєвим його умовам:

[Література: 2- гл.20, ст. 181]

34. На який строк укладається попередній договір:

[Література: 1- гл.52, ст. 635]

35. Чи укладається основний господарський договір на умовах попереднього договору:

[Література: 4- стор. 34]

36. Які є засоби забезпечення господарських зобов'язань у відповідності до цивільного законодавства:

[Література: 4- стор. 35]

37. Які є форми нестойки?

[Література: 1- гл.54, параграф 3, ст. 712]

38. Яким чином укладається порука:

[Література: 1- гл.54, параграф 4, ст. 713]

39. Хто може виступати гарантом виконання господарських зобов'язань:

[Література: 1- гл.54, параграф 6, ст. 715]

40. Протягом якого строку діє видана гарантія, як засіб забезпечення господарського зобов'язання:

[Література: 1- гл.55, ст. 717]

41. У якому розмірі повертається завдаток, якщо порушення зобов'язання виникло з вини кредитора :

[Література: 4 – тема 9, стор. 49]

42. Які речі не можуть бути предметом застави:

[Література: 4- тема 9, стор. 44]

43. Які види господарських санкції застосовуються учасниками господарських відносин:

[Література: 1- гл.53, параграф 1, ст. 759]

44. Що входить до складу збитків, які підлягають відшкодуванню правопорушником:

[Література: 1- гл.58, ст. 774]

45. Які види оперативно-господарських санкцій сторони можуть передбачити в договорі:

[Література: 4 – тема 9, стор. 44]

46. Як характеризується договір купівлі-продажу:

[Література: 4- тема 9, стор. 49]

47. Чи є договір роздрібної купівлі-продажу публічним договором:

[Література: 4- тема 9, стор. 44-49]

48. В якій формі укладаються договори поставки:

[Література: 4- тема 10, стор. 58]

49.Що є предметом договору контракції:

[Література: 1- гл.58, параграф 3, ст. 792]

50. Як характеризується договір міни:

[Література: 4- тема 9, стор. 46]

51. Як називаються сторони в договорі дарування:

[Література: 1- гл.58, параграф 1, ст. 759; гл.60, ст. 827]

52. Які є види договорів про передачу майна з умовою здійснення періодичних виплат:

[Література: 4- тема 10, стор. 60]

53. Які є договори про передачу майна у користування:

[Література: 1- гл. 61, параграф 3]

54. У якій формі укладається договір найма майна:

[Література: 4- тема 11, стор. 64]

55. Чи має можливість наймач (орендар) передавати наймане майно в піднайм (суборенду)?:

[Література: 4- тема 11, стор. 65]

56. Як характеризується договір найму:

[Література: 4- тема 11, стор. 70]

57. Яку ціль переслідує договір концесії:

[Література: 4- тема 11, стор. 64]

58. Який строк встановлює закон для договору концесії:

[Література: 1- гл. 66, параграф 1]

59. Які є види договорів про виконання робіт:

[Література: 9- ст. 1-10]

60. В якій формі може стягуватися орендна плата за користування земельною ділянкою:

[Література: 9- ст. 11-15]

## 5. ЛІТЕРАТУРА ДЛЯ ВИВЧЕННЯ ДИСЦИПЛІНИ

*(нормативно-правові документи треба використовувати з урахуванням змін.  
Режим доступу до електронного ресурсу – zakon.rada.gov.ua)*

### Основна література:

1. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р., № 435-IV // Офіційний веб-сайт Верховної Ради України – режим доступу: [www.rada.gov.ua](http://www.rada.gov.ua)
2. Господарський кодекс України від 16 січня 2003 р., № 436 –IV // Офіційний веб-сайт Верховної Ради України – режим доступу: [www.rada.gov.ua](http://www.rada.gov.ua).
3. Господарський процесуальний кодекс України від 06.11.1991 р., № 1798-XII // Офіційний веб-сайт Верховної Ради України – режим доступу: [www.rada.gov.ua](http://www.rada.gov.ua).
4. Конспект лекцій з дисципліни «Договірне право»: Немцова О.А., 2014 р. – 89 с.
5. [www.library – odeku.16mb.com](http://www.library-odeku.16mb.com)

### Додаткова література:

6. Господарське право: курс лекцій. Чайковська В.В.: Одеса, «Астропринт», 2012 р. – 406 с.
7. Мічурін Є.О. Техніка складання договорів : навч.-практ. посіб./ Є.О. Мічурін. - Х. : Юрsvіт, 2006. - 536 с.

8. Науково-практичний коментар Цивільного кодексу України / за ред. В.М. Коссака. -К.: Істина, 2007.
9. Закон України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015р., № 922-VIII // Офіційний веб-сайт Верховної Ради України – режим доступу: [www.rada.gov.ua](http://www.rada.gov.ua).
10. Підприємницьке право : підручник / за ред. О.В. Старцева. - 3-тє вид., перероб. і допов. -К. : Істина, 2007. - 864 с.
11. Правове регулювання підприємницької діяльності у сфері торгівлі: збірник нормативно-правових актів / упоряд. О.І. Дорошенко. -Д. : Дніпрокнига, 2008. - 1056 с.
12. Хозяйственное право Украины: учебник / В.К. Мамутов, Г.Л. Знаменский, К.С. Хахулин и др.; под ред. В.К. Мамутова. -К. : Юринком Интер, 2002. -912 с.
13. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р., № 235-III // Офіційний веб-сайт Верховної Ради України – режим доступу: [www.rada.gov.ua](http://www.rada.gov.ua)
14. Цивільне право України. За ред. О.В.Дзери, Н.С.Кузнєцової. - ч. 1. - К. - Юрінком Інтер. - 1999. - 864 с.
15. Цивільне право України. За ред. О.В.Дзери, Н.С.Кузнєцової. - ч. 2. - К. - Юрінком Інтер. - 1999. - 784 с.
16. Закон України «Про оренду землі» від 6 жовтня 1998 р., № 161-XIV// Офіційний веб-сайт Верховної Ради України – режим доступу: [www.rada.gov.ua](http://www.rada.gov.ua).